

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

V rVaše

značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/117737/22/ÚPaSŘ/Šv

Sp. zn.: S-SMO/816222/21/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Šviráková Renáta

Telefon: +420 599443065

E-mail: rsvirakova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 11. března 2022

Vypraveno: 11. března 2022

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dne 30.3.2022

Územní rozhodnutí č. 13/2022

Výroková část:

I.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 21.12.2021 podal žadatel Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„LERCO“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění nového objektu Ostravské univerzity se zázemím pro nová vědecko-výzkumná centra LERCO s aplikačním přesahem a vytvoření adekvátního výzkumného a vzdělávacího zázemí. Jedná se o centra biomedicínského výzkumu, centrum neurověd, patologie, přírodovědy a centrum zobrazovacích metod. Součástí stavby budou rovněž nová parkovací stání, dopravní napojení v rámci areálových komunikací, přístřešek pro odpad, náhradní zdroj, kiosek spínací stanice VN, přístřešek pro dusíkové hospodářství, vodní prvek, přeložky inženýrských sítí, tepelné čerpadlo, nové přípojky inženýrských sítí, areálové rozvody a infomační panely.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 460/21 (ostatní plocha), 460/22 (ostatní plocha), 460/24 (ostatní plocha), 460/46 (ostatní plocha), 460/62 (ostatní plocha), 460/64 (ostatní plocha), 460/71 (ostatní plocha), 460/72 (ostatní plocha), 460/97 (ostatní plocha), 460/98 (ostatní plocha), 460/99 (ostatní plocha), 460/100 (ostatní plocha), 460/101 (ostatní plocha), 460/102 (ostatní plocha), 472/10 (ostatní plocha), 472/11 (ostatní plocha), 485/1 (ostatní plocha), 1132/1 (ostatní plocha), 1527 (ostatní plocha), 1538 (ostatní plocha), 1539 (ostatní plocha), 1553 (ostatní plocha), 1564 (ostatní plocha), 1565 (ostatní plocha), 1569/1 (ostatní plocha), 1637 (ostatní plocha), 1639 (ostatní plocha), 1640 (ostatní plocha), 1641 (ostatní plocha), 1642 (ostatní plocha).



plocha), 1644 (ostatní plocha), parc. č. st. 1859 (zast.plocha a nádvoří), 1637 (zast.plocha a nádvoří), 531 (zast.plocha a nádvoří), 4971 (zast.plocha a nádvoří), 4972 (zast.plocha a nádvoří) v katastrálním území Zábřeh-VŽ.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:250, „Katastrální situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:750, „Speciální situační výkres“ č.v. C.4 v měřítku 1:750, vypracovaných autorizovaným architektem Ing. arch. Tomášem Velehradským (datum 12/2021), autorizované Ing. arch. Tomášem Velehradským, ČKA 03 879, a ve výkresu „Situační SO 03“ č.v. D.3.02 v měřítku 1:250, autorizovaný Ing. Martinem Rambouskem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT 1004379, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Umísťovaná stavba vědecko-výzkumného centra bude nepodsklepená, pětipodlažní s ustoupeným 5. technickým podlažím a plochou střechou. Stavba bude o půdorysu ve tvaru písmene „L“ a její celkové půdorysné rozměry budou 82,40 x 15,74 m, resp. 24,30m. Výška atiky střechy 4. nadzemního podlaží od podlahy v 1. nadzemním podlaží bude 16,90 m, výška 5. nadzemního podlaží, které je ustoupené ze všech stran obvodu stavby bude 19,90 m od podlahy v 1. nadzemním podlaží. Vlastní stavba je rozdělena provozně i hmotově do dvou částí. Na část laboratorní a část administrativní. Tyto dvě části jsou spojeny proskleným komunikačním krčkem, ze kterého se v budoucnu předpokládá napojení objektu C. Laboratorní část je tvořena jednoduchou kubickou hmotou a administrativní část je tvořena celoproskleným fasádním systémem, s jednotlivými vzájemně posunutými patry. Stavba je umísťovaná do území při západním okraji městského obvodu Vítkovice, v katastrálním území Zábřeh-VŽ. Ze západní strany je lokalita lemována parkovou plochou, z východu a jihu plochou obytné zástavby a ze severu novým „In-line park“.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Vědecko-výzkumné centrum

Vlastní stavba bude rozdělena provozně i hmotově do dvou částí. Na část laboratorní a část administrativní. Tyto dvě části budou spojeny proskleným komunikačním krčkem.

Laboratorní část bude tvořena jednoduchou kubickou hmotou s orientací okenních otvorů východ/západ. Hmoty jednotlivých pater administrativní části budou prosklené a navzájem zapuštěné a předsazené, díky tomu vytváří zastřešení hlavního vstupu orientovaným do náměstí a zároveň možnost pochozích zelených střech - teras. Obě části budou od sebe odděleny komunikačním proskleným krčkem.

Administrativní část bude tvořena celoproskleným fasádním systémem pro vytvoření maximální interakce s okolním prostorem. V parteru bude fasáda stíněna pomocí lamel z perforovaného plechu v metalickém odstínu a ve 2.NP bude perforovaný plech vytvořen z cortenového plechu integrovaným do pochozí lávky podél celé fasády. Ve 3. a 4. podlaží bude prosklená fasáda kryta zdvojenou formou jednoduchého reflexního zasklení se selektivním pokovením omezujícím energetické zisky vnitřních prostor. Technologické patro bude opláštěno tmavým metalickým PUR panelem krytý instalací svislých fotovoltaických panelů umístěných po obvodu technického patra i na jeho střeše.

Objekt SO 01 bude 5 podlažní, bez podsklepení.

- 1.NP - sdílené patro
- 2.NP – biologie/virologie, biochemie + biofyzika
- 3.NP – neurovědy, anatomie, patologie, biomedicína
- 4.NP - biomedicína
- 5.NP - technologie - strojovna VZT, tepla a chladu.

Hlavní vstup do objektu se bude nacházet v jižní administrativní části. Hlavní vstup bude využíván jako foyer pro společné auditorium pro 100 osob s recepcí. Z tohoto prostoru bude přímý vstup do komunikační vertikály se schodištěm a osobním výtahem vedoucím do zbylých pater. Komunikační krček bude rozdělovat

objekt na část laboratorní a část administrativní. V laboratorní části bude umístěno únikové schodiště, osobní výtah a nákladní výtah.

Administrativní část – bude sloužit jako administrativní zázemí pro laboratorní trakt. V každém nadzemním podlaží budou navrženy kancelářské prostory pro trvalá pracovní místa a společenský prostor se zasedací místností, místem pro relaxaci, nebo prezentaci vč. hygienických zařízení. Každá společenská místnost bude vybavena kuchyňkou, spisovnou s tiskem a místností silent room.

1.NP – bude obsahovat auditorium pro 100 osob, ve kterém budou probíhat přednášky pro pracovníky, výzkumníky, akademiky. Auditorium bude provozně propojené s kuchyňkou pro administrativní část a skladem nábytku.

2.NP – bude obsahovat kanceláře, jednací místnost a společenskou místnost

3.NP – bude obsahovat společenskou místnost a přednáškovou místnost pro 36 osob, která bude využívána pro větší kurzy, multimediální propojení bude zajištěno i s ostatními jednacími místnostmi a auditoriem v administrativní části.

4.NP – bude obsahovat výzkumnou PC místnost, která je propojena s místností IT Cluster - Server, umístěnou v 1.NP, jednací místnosti a kanceláře.

Laboratorní část – bude provozně rozdělena do uživatelských celků. Přístup do laboratoří bude zajištěn po obou stranách centrální chodby, která prochází od HS až k únikovému schodišti a nákladním výtahům v severní části objektu. V každém nadzemním podlaží budou umístěna jednotlivá hygienická zařízení.

1.NP – bude obsahovat tyto prostory: zobrazovací metody - MRI, CT, PET/CT kryobanka napojená na dusíkové hospodářství a chladové místnosti, media kitchen - laboratorní mytí skla, technické prostory pro sklad tlakových lahví, rozvodnu CO₂, strojovnu úpravy vody, strojovny VN, TS, NN, sklad a sklad hořlavin, prostor pro bioodpad.

2.NP - laboratorní část je určena pro biologie/virologie, biochemie + biofyzika

Bude obsahovat tyto prostory: laboratoř UTZ3, laboratoř mikroskopie, laboratoř biochemie, biologická/virologická, laboratoř chromatografická a spektroskopická, pracovny.

3. NP - laboratorní část je určena pro neurovědy, anatomie, patologie, biomedicína.

V části neurověd budou prostory: výzkumná místnost, neurochirurgická laboratoř, sklad, výzkumná místnost a sklad laboratorní technologie. Z neurochirurgického laboratorního sálu bude probíhat přímý multimediální přenos do přednáškového sálu a auditoria.

4.NP - bude obsahovat prostory čistých laboratoří biomedicíny. Jedná o separované místnosti mimo univerzální laboratoře. Dále budou umístěny pracovny vedoucích týmů univerzální laboratoře, laboratoř buněčných kultur, laboratoř bakteriálních kultur, technická místnost, laboratoř průtokové cytometrie.

5.NP – bude obsahovat technologii pro celý objekt, Jedná se o umístění VZT jednotek, technologie pro tepelné čerpadlo, elektrokotle, nákladní výtah UTZ pro možnou dopravu materiálů potřebnou pro servis.

SO 02 Dusíkové hospodářství

Stavba bude využívána jako ochrana technologie dusíkového hospodářství před vnějšími vlivy. Nový objekt bude umístěn pozemcích parc.č. 460/97, 460/98 a 1553 v k. ú. Zábřeh-VŽ. Půdorysné rozměry objektu budou 6,85 m x 4,60 m. Stavební objekt bude dimenzován na umístění dvou mobilních zásobníků na tekutý dusík, včetně potřebné technologie. Objekt bude oplocen, výška oplocení bude činit 2,90 m. Oplocení pro dusíkové hospodářství bude tvořeno z porořostových panelů, montovaných na konstrukci z uzavřených profilů. Oplocená plocha bude tvořit jeden prostor s dvěma vjezdovými uzamykatelnými dvoukřídlými branami pro přístup k zásobníku a zavážení případného dalšího mobilního zásobníku.

SO 03 Zpevněné plochy

Řešená lokalita bude dopravně napojena na stávající ulici Syllabova, která lemuje areál podél východní strany. Stávající napojení je v severovýchodním okraji a umožňuje vjezd do areálu Ostravské univerzity a vjezd na stávající parkoviště. Současný vjezd (původní hlavní vjezd) z ul. Syllabovy u stávajícího objektu vrátnice zajišťuje dopravní obsluhu jihovýchodní části areálu. Tento vjezd bude nově přeložen k jižní straně nově vytvořené pěší plochy při vstupu do areálu.



Hlavní pěší přístup do stávajícího areálu a k nově umístěnému objektu bude zajištěn nově umístěnými zpevněnými plochami vytvářející veřejný prostor.

Nově bude v jižní části umístěný pěší propoj v ose ulice Rostislavovy směrem k vytvořené centrální ploše mezi objektem děkanátu, novostavbou LERCO a plánovanou zástavbou. V těchto plochách budou umístěny zelené ostrůvky se stromy reflektující nástupní osu do areálu i vytvořenou centrální plochu náměstí. Do zelených ploch v centrálním prostoru budou umístěny integrované prvky pro sezení a vodní prvek včetně místa pro výtvarné dílo. V nástupní ose jsou mezi zelenými ostrůvky vytvořeny zálivy pro sezení s vymezenými místy pro osazení exponátů.

Pro zachování dopravních vazeb ve stávajícím areálu bude umístěný propoj mezi stávajícími areálovými komunikacemi vedenými za objektem patologie. Tento propoj zajistí zachování provozních vazeb v jižní části areálu. Veškerá zařízení stávajících inženýrských sítí, zejména poklopy kanalizačních šachet, vodovodních šoupat a hydrantů budou upraveny tak, aby byly zarovnané s nově navrženou úrovní zpevněných ploch.

Komunikace 1

Bude umístěna spojovací areálová účelová obousměrná komunikace, která bude napojena na 3 místech na stávající areálové účelové komunikace. Základní šířka komunikace bude činit 5,50 m. Šířky v místě napojení budou 4,75 m, 4,73 m a 4,78 m. Šířka chodníků bude 1,50 m, sklon chodníků bude 2,00%.

Komunikace 2

Bude umístěna spojovací areálová účelová obousměrná komunikace, která bude na začátku staničení napojena na Komunikaci 1, na konci staničení bude napojena na stávající areálovou účelovou komunikaci. Základní šířka komunikace bude 5,50 m. Šířka v místě napojení bude činit 9,47 m.

Parkoviště

Budou umístěny nové parkovací plochy v severní části území mezi nově umístěným objektem LERCO a stávající budovou. Parkovací plochy budou napojeny na stávající příjezdové komunikace.

Bude umístěno 46 parkovacích stání, z nichž 3 budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce postižené nebo těžce pohybově postižené. Všechna parkovací stání budou navržena s kolmým řazením. Délka parkovacích stání bude 5,00 m, šířka parkovacích stání bude 2,50 m, resp. 2,75 m u krajních stání. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené nebo těžce pohybově a vyhrazené stání pro vozidla s kočárky budou o šířce 3,50 m x 5,00 m, a o šířce 2,30 m x 5,00 m. Příjezd k nově umístěným parkovacím stáním bude zajištěn po stávající obousměrné komunikaci šířky 5,00 m.

Komunikace pro pěší

Nově umístěné chodníky budou o šířce 1,50 m a délce 24,00 m a budou propojovat stávající pěší trasy s novými. Dále budou zajišťovat přístupy k nově umístěnému parkovišti. Základní sklon bude 2,00%, vzhledem k napojení na stávající plochy se může měnit, max. sklon bude 8,33%.

Základní příčný sklon všech navržených větví je jednostranný 2,00%. Asfaltové plochy od parkovacích dlážděných ploch jsou odděleny pojízdným obrubníkem výšky + 2 cm. Jsou doplněny hmatové úpravy (signální a varovné pásy) pro zajištění bezbariérového užívání stavby. Výška obrubníku zvýšeného bude +10,00 cm. Výška chodníkového obrubníku mimo vodící lini bude +6,00 cm.

Odvodnění bude zajištěno podélným a příčným sklonem komunikací, díky kterému bude voda odtékat do nově umístěných odvodňovacích žlabů a dále do dešťové kanalizace (IO 01 Areálové rozvody dešťové kanalizace + lapol). Odvodnění zemní pláně bude zajištěno příčným sklonem 3,00% a dále pomocí podélné drenáže zaústěné do dešťových vpustí. Odvodnění chodníků bude provedeno pomocí příčného sklonu max. 2,00%.

SO 05 Přístřešek na odpad a náhradní zdroj

Jedná se o umístění modulárního přístřešku, které bude rozdělen stěnou na nezastřešenou část pro náhradní zdroj a na zastřešenou část pro odpady. Uvnitř části pro odpady bude umístěno 6 kontejnerů. Stavba bude kotvena do železobetonových pásových základů. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovými uzavřenými profily a stěnou z pohledových betonových tvárnic. Výplně stěn bude z ocelového perforovaného plechu. Střecha bude ve spádu 2 % směrem k vnitřnímu dešťovému svodu, který je napojen na areálovou dešťovou kanalizaci. Každá část bude mít samostatný vstup dvoukřídlými dveřmi z komunikace na severní straně.

V rámci stavebního objektu budou umístěny:

9x informační panely o rozměrech 2,0 x 3,0 m, ocelová žárově zinkovaná konstrukce, opatřená krycím lakem, odstín tmavě šedá

20x stojany na kola, materiál zinkovaná ocelová konstrukce opatřena nástřikem práškového vypalovacího laku, odstín tmavě šedá

9x odpadkové koše na tříděný odpad, ocelová žárově zinkovaná konstrukce, opatřená krycím lakem, odstín tmavě šedá

1x pítka u vodního prvku, materiál nerez

32x zahrazovací sloupek, materiál zinkovaná ocelová konstrukce opatřená nástřikem práškového vypalovacího laku, odstín tmavě šedá

výstavní plochy v rámci vytvořených zálivků se sezením

prostor pro výtvarné dílo (rozměry 3,0 x 3,0 x 3,0 m) umístěné u hlavního vstupu do území

V rámci řešeného území budou umístěny plochy pro relaxaci v podobě integrovaných zelených ostrůvků se stromy, které jsou definovány betonovou obrubou s obkladem z vláknobetonu s integrovanými dřevěnými sedáky.

SO 06 Geotermální vrty

Geotermální vrty pro tepelná čerpadla jsou navrhovány za účelem zisku tepla – jímání nízkopotencionální energie pro zemní tepelná čerpadla, která budou zásobovat teplem a připravovat TV pro administrativní budovu. Vrty budou sloužit také k chlazení objektu. Bude umístěno 69 geotermálních vrtů, každý o hloubce max. 100,00 m. Veškeré vrty a zařízení s nimi související budou umístěny na pozemcích p.č. 460/24, 460/46, 460/62, 460/64, 460/99, 460/71, 460/72, 460/97, 460/98, 460/99, 460/100, 460/101, 460/102, 472/10, 472/11, 1527, 1538, 1553, 1539, 1564, 1569/1, 1644 k. ú. Zábřeh-VŽ.

Energetické pokrytí - vrtné pole bude napojeno na tepelná čerpadla o maximálním topném výkonu (B0W35) cca 460 kW. Tepelná čerpadla s vrty budou schopna dodat následující množství tepla - 700 MWh/rok při dodávce chladu 550 MWh/rok. Množství možného odebírání tepla je závislé na množství regenerace v režimu chlazení a naopak.

Provádění a vystrojení vrtů – jedná se o provádění vrtů vrtnou soupravou se zdvojenou vrtnou kolonou metodou rotačně-přiklepového vrtání se vzduchovým výplachem a řízeným odvodem vrtné drtě a kalu. Úvodní profil vrtání bude vrtán a současně zapažován ocelovou pažnicí průměru cca 165 mm, dále bude vrtáno korunkou o průměru cca 125 – 140 mm. Na závěr prací budou všechny manipulační pažnice vytženy.

Po provedení geotermálních vrtů bude zhlaví vrtů redukováno na jeden okruh dimenze d40 x 3,7mm a potrubí z materiálu PE 100 RC bude vedeno ke sběrným jímkám, od sběrných jímek povedou páteřní potrubí do instalačního kanálu pod objektem, kde budou potrubí ukončena uzavírací klapkou a volnou přírubou - napojení na část UT, součástí UT bude vyvážení jednotlivých okruhů a napojení na TČ. Napojení vrtů bude vedeno v hloubce 1,20 -1,50 m pod úroveň finálního terénu.

SO 07 Externí náhradní zdroj

Dieselgenerátor je umístěn v samostatném kontejneru obsahující všechny potřebné komponenty a propojení nutné pro jeho samostatný provoz. Tvoří tak kompaktní energocentrum. Náhradní zdroj je umístěn mimo objekt výzkumného centra v samostatném přístřešku.

Dodávku a montáž dieselgenerátoru bude o těchto parametrech:

- Elektrický záložní výkon 275kVA/220kW
- Napětí 3x400/230V
- Frekvence 50Hz



SO 08 Vodní prvek a strojovna

Vodní prvek – bude umístěn v centru nově vzniklé veřejné zóny - náměstí v ose křížení pěších koridorů, které mu definují trojúhelníkový tvar. Obvodová konstrukce vodního prvku bude zapuštěna pod přiléhající vodní molo s jedním stupněm tak, aby bylo umožněno po obvodu vodního prvku sezení a přímá interakce s vodní plochou.

Vodní prvek – vodní plocha o rozměru 14,00 m² s hloubkou vody 150-200 mm (objem 2,80 m³ vody) bude tvořena vodním sloupcem s vlastním čerpadlem, akumulací nádrží, filtračním zařízením a chemickou úpravou vody. Upravená voda bude přitékat dvěma tryskami umístěnými ve dně vodní plochy a odtékat bude pomocí dvou hladinových sběračů, tzv. skimmerů zpět do strojovny (umístěná pod terénem vedle vodního prvku) do akumulací nádrže o objemu 1,00 m³. Strojovna vodního prvku bude umístěná pod molem přiléhající k vodnímu prvku, jedná se o monolitickou železobetonovou konstrukci obdélníkového tvaru.

Napouštění recirkulačního okruhu bude z objektu SO 01 potrubím D32 do akumulací nádrže. Množství napouštěné i dopouštěné vody bude snímáno vodoměrem.

SO 09 Fotovoltaické panely

Jako zdroj pro výrobu elektrické energie budou na volných plochách na střeše nově umístěného objektu a na východní, západní a jižní stěně technického prostoru v posledním podlaží instalovány fotovoltaické panely. Samotné fotovoltaické panely budou rozděleny do takzvaných větví (stringů), na střeše budou upevněny do samonosného konstrukčního systému se sklonem cca 15° východ/západ, na stěně (fasádě) pak hliníkovým lištovým nosným systémem s větrací mezerou v zadní části. Samotné stringy nově instalované fotovoltaické elektrárny FVE budou složeny z fotovoltaických panelů. Stringy budou napojeny skrze optimizéry solárními kabely o velikosti 6 mm² a svedeny do nově instalovaného rozvaděče RDC a následně ke střídačům.

IO – Přeložky***IO 001 Přeložka kanalizace***

Jedná se o přeložku splaškové kanalizace DN 400 BET, DN 500 BET, jejíž trasa vede pod stávající obslužnou komunikací a je v kolizi s umístěným objektem SO 03. Celková délka nového potrubí bude 59,71 m. Přeložka kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 460/72, 1642, 1639, 460/101 v k.ú. Zábřeh- VŽ. Potrubí přeložky bude uloženo na betonové pražce uložené na betonové podkladní desce tl. 80 mm z betonu C12/15. Potrubí bude následně obetonováno betonovým sedle s úhlem uložení 120°. Podkladní betonová deska bude uložena na urovnané dno výkopu, případně na vyrovnávací štěrkopískový podsyp. Potrubí bude obsypáno do úrovně 300 mm nad vnější okraj potrubí materiálem, který bude zhutněn. Zbýlá část výkopu bude zasypána zhutněným prohozeným výkopkem.

Kanalizační šachty - na potrubí budou umístěny 2 revizních šachty. Šachty budou typizované betonové o vnitřním průměru 1 000 mm s litinovým poklopem bez odvětrání pro třídu zatížení „D“ do 400 kN při umístění ve zpevněných plochách a s betonovým poklopem pro třídu zatížení „B“ do 125 kN při umístění v zatravněných plochách. Jednotlivé díly kanalizačních šachet budou opatřeny těsnícími kroužky k zamezení vniku balastních vod do systému.

IO 002 Přeložka přípojky kanalizace – Děkanát

V zájmovém území je umístěna stávající přípojka splaškové kanalizace DN 150, která je umístěna ve stávajících zpevněných plochách. Kanalizace je řešená jako gravitační. Přípojka bude napojena na stávající stok DN 500 BET v revizní šachtě ID 3485254 a bude umístěna na pozemku parc.č. 460/72 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Trasa stávající kanalizace je v kolizi s nově navrženým objektem SO03, dojde tedy k přeložení stávající trasy. Vzhledem k přeložení betonového potrubí dojde nově k napojení na splaškovou kanalizaci DN 400 KAM.

Potrubí gravitační kanalizace je navrženo z kanalizačního PP potrubí DN160 min. SN10. Na trasách bude zajištěno min. krytí 1,5 m (nepojízdné plochy) a spád min. 2,00 %. Celková délka nového potrubí bude 37,80 m.

Potrubí přeložky bude uloženo do pískového lože tl. min. 100 mm. Potrubí bude obsypáno štěrkopískem, případně prosívkou do úrovně 300 mm nad vnější okraj potrubí, který bude zhutněn. Zbylá část výkopu bude zasypána zhutněným prohozeným výkopkem.

Kanalizační šachty - na potrubí bude umístěna 1 revizní šachta. Šachta bude typizovaná plastová o vnitřním průměru 400 mm s poklopem bez odvětrání pro třídu zatížení „B“ do 125 kN při umístění pochozích zpevněných plochách. Jednotlivé díly kanalizační šachty budou opatřeny těsníci kroužky k zamezení vniku balastních vod do systému.

IO 003 Přeložka přípojky kanalizace – Vivárium

V zájmovém území jsou umístěny 2 přípojky splaškové kanalizace DN 150, které jsou vedeny v zelených plochách. Kanalizace je řešená jako gravitační. Přípojky jsou napojeny na splaškovou kanalizaci DN 300 KAM v revizní šachtě ID 3485217. Trasa stávající kanalizace je v kolizi s nově navrženým objektem SO03, dojde tedy k přeložení stávající trasy. Potrubí gravitační kanalizace je navrženo z kanalizačního PP potrubí DN160 min. SN10. Na trasách bude zajištěno min. krytí 1,5 m (nepojízdné plochy) a spád min. 2,00 %. Celková délka nového potrubí bude 34,68 m. Přeložka přípojky kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 460/72, 460/102 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Potrubí přeložky bude uloženo do pískového lože tl. min. 100 mm. Potrubí bude obsypáno štěrkopískem, případně prosívkou do úrovně 300 mm nad vnější okraj potrubí, který bude zhutněn. Zbylá část výkopu bude zasypána zhutněným prohozeným výkopkem.

Kanalizační šachty - na potrubí bude umístěna 1 revizní šachta. Šachta bude typizovaná plastová o vnitřním průměru 400 mm s poklopem bez odvětrání pro třídu zatížení „B“ do 125 kN při umístění pochozích zpevněných plochách. Jednotlivé díly kanalizační šachty budou opatřeny těsníci kroužky k zamezení vniku balastních vod do systému.

IO 004 Přeložka přípojky vodovodu – Děkanát

V zájmovém území je stávající objekt děkanátu napojen na vodovodní řad DN150 PVC přípojkou DN32, která je vedena ve zpevněných plochách před objektem. Trasa stávající přípojky je v kolizi s nově navrženým objektem SO03, dojde tedy k přeložení stávající trasy. Potrubí přeložky vodovodu je navrženo z PE 100 d40x3,7. Na trasách bude zajištěno min. krytí 1,5 m a spád min. 0,3 %. Celková délka nového potrubí bude 46,10 m. Přeložka přípojky vodovodu bude umístěna na pozemcích parc.č. 460/72, 1527 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Pokládka potrubí bude prováděna v otevřeném výkopu, vodovodní potrubí bude uloženo do rýhy pažené o šířce min. 1,0 m. Trasa potrubí bude vedena ve zpevněných plochách. Potrubí bude uloženo do rýhy pažené na vyrovnávací vrstvu písku o tloušťce 100 mm. Ve dně rýhy bude po dobu výstavby položeno drenážní potrubí DN 100 v obsypu ze štěrkopísku max. zrna 63 mm na odvodnění rýhy.

IO 005 Přeložka přípojky plynovodu pro objekt p.č.1323

V zájmovém území je umístěna stávající přípojka plynovodu DN 50 - OCEL, která je vedena převážně v zelených plochách. Přípojka je napojena na veřejný plynovodní řad STL DN100 – OCEL. Trasa stávající přípojky je v kolizi s nově navrženým objektem SO03, dojde tedy k přeložení stávající trasy.

Potrubí přeložky plynovodu je navrženo z PE100 RC SDR11 dn 63. Na trasách bude zajištěno min. krytí 0,80 m v chodnících a 1,00 m v komunikaci a spád min. 0,3 %. Veškeré lomy na trasách budou provedeny svařovacími elektrotvarovkami PE100 RC. V zemní rýze bude potrubí uloženo do pískového lože. Celková délka nového potrubí bude 23,83 m. Přeložka přípojky plynovodu bude umístěna na pozemcích parc.č. 460/72, 460/101 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

IO 006 Přeložka NN rozvodů

Stávající NN rozvody budou přeloženy. V rámci realizace přeložek NN rozvodů bude provedeno odkopání a obnažení stávajících NN vedení, které budou přemístěny do nově umístěné trasy.

Přeložka trasy A1-A1 do nové trasy A-A - bude provedena bez rozpojení, pouze srovnáním původní zaoblené trajektorie do rovného úseku. Trasa tvořena chráničkou 110mm a kabelem AYKY-J 3x1240+120.

Přeložka trasy B1-B1 do nové trasy B-B – bude v celkové délce 43,00 m. Trasa bude tvořena dvěma chráničkami d110mm, v každé z nich bude uložen kabel AYKY-J 3x240+120.

Přeložka trasy C1-C1 do nové trasy C-C – bude v celkové délce 90,00 m. Trasa bude tvořena dvěma chráničkami d110mm, v každé z nich bude uložen kabel AYKY-J 3x240+120.

Přeložka trasy D1-D1 do nové trasy D-D – bude v celkové délce 39,00 m. Trasa bude tvořena jednou chráničkou d110mm, ve které bude uložen kabel AYKY-J 3x240+120.

Přeložka trasy E1-E1 do nové trasy E-E - bude provedena výstavba nové skříně SR702 a přeložení kabelů 2x AYKY 3x120+70 v délce 15,00 m + spojky NN. Původní skříň R49/SR702 bude demontována včetně přírodních kabelů. Provede se přerušení původního vedení, instalací nových vedení v nové trase, do které bude položeno nové vedení stejného typu a v místě napojení na stávající vedení provedena zemní spojka. Společně s touto přeložkou bude provedena i přeložka úseku F1 do úseku F.

Přeložka NN rozvodů bude umístěna na pozemcích parc.č. 460/72, 460/102, 460/101, 1639 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

IO 007 Přeložka VN rozvodů

Bude provedena stranová přeložka kabelu VN1856 AXEKVCE 3x1x240mm v celkové délce 164,00 m, 4x spojka VN. Bude provedena montáž nové trasy kabelů 2x AXEKVCE 3x1x240 u nové spínací stanice v délce 6,00 m, 2x spojka. V souběhu s novou trasou zemního kabelu VN bude přiložena trubka HDPE 40/33 v celém úseku přeložky. Bude provedena demontáž kabelu VN1856 v délce 160,00 m. Přeložka VN rozvodů bude umístěna na pozemcích parc.č. 460/72, 1642, 1639 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Kabelové soubory VN : kabelová spojka přímá zemní 22kV pro soustavu třech vodičů kabelová spojka odbočná zemní 22kV pro soustavu třech vodičů. Kabely budou uloženy ve výkopu ve volném terénu. Délka nové trasy přeložky bude činit 158,00 m + 6,00 m.

IO 008 Přeložka SLP Rozvodů

V zájmové území budou provedeny přeložky slaboproudých rozvodů, které je nutno provést v rámci umístění nové budovy vědecko výzkumného centra LERCO Ostravské univerzity. Záměr je v kolizi se stávajícími podzemními sítěmi sítí elektronických komunikací – vnitroareálovými rozvody. V rámci realizace přeložek slaboproudých rozvodů bude provedeno odkopání a obnažení stávajících slaboproudých vedení (optických i metalických), které budou přemístěny do nově plánované trasy.

Přeložka trasy A1-A1 do nové trasy A-A - bude provedena bez rozpojení, pouze srovnáním původní zaoblené trajektorie do rovného úseku.

Přeložka trasy B1-B1 do nové trasy B-B - bude provedena bez rozpojení, pouze srovnáním původní zaoblené trajektorie do rovného úseku.

Přeložka trasy C1-C1 do nové trasy C-C – bude v celkové 43,00 m. Provede se rozpojením chrániček, vytažení původního kabelu FO SM 24v1 v celé délce, přeložením chrániček do nové trasy a napojením na původní v nové kabelové komoře. V té bude zároveň provedeno odbočení do nových chrániček určených pro připojení nového objektu LERCO.

Přeložka trasy D1-D1 do nové trasy D-D – bude v celkové délce 90,00 m. Provede se rozpojením chrániček, přerušením původního vedení, přeložením chrániček do nové trasy, zkrácením původního vedení a jeho naspojováním na původní vedení.

Přeložka trasy E1-E1 do nové trasy E-E – bude v celkové délce 39,00 m. Provede se rozpojením chrániček, přerušením původního vedení, instalací nových chrániček v nové trase do které bude zataženo nové vedení stejného typu a v místě napojení na stávající vedení provedena zemní spojka.

Přeložka trasy F1-F1 do nové trasy F-F – bude v celkové délce 41,00 m. Provede se rozpojením chrániček, přerušením původního vedení, instalací nových chrániček v nové trase, do které bude zataženo nové vedení stejného typu a v místě napojení na stávající vedení provedena zemní spojka.

Přeložka SLP rozvodů bude umístěna na pozemcích parc.č. 460/72, 1639, 460/101, 460/98, 460/102 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

IO 009 Přeložka VO

Předmětem tohoto stavebního objektu jsou silnoproudé elektroinstalace v souvislosti s instalací veřejného a areálového osvětlení ve vymezené oblasti areálu Syllabova Ostravské univerzity (dále jen OU). V této oblasti budou řešeny přeložky a přepojení stožárů osvětlení a to v souvislosti s umístěním nového vědecko-výzkumného objektu LERCO Ostravské univerzity. Jedná se o přeložku jednoho stožáru veřejného osvětlení podél ulice Syllabova, přeložku tří stožárů a zrušení dvou stožárů veřejného osvětlení.

Přeložka VO - světelného místa č.14 - v rámci přeložky bude přeloženo stávající světelné místo č.14 umístěné v řadě svítidel podél ulice Syllabova v Ostravě-Zábřehu mezi světelnými místy č.13 a č.15. Napájení bude provedeno z odbočného rozvaděče RVOO 254/1 z vývodu A kabelem CYKY-J 4x25.

Po provedené přeložce světelného místa č.14 dojde k úpravám roztečí následovně:

Mezi č.13 a 14 bude rozteč 42,95 m, mezi č.14 a 15 bude rozteč 32,40 m.

Skladba osvětlovaného prostoru mezi místy č.13 a 14 bude rozdílná oproti skladbě prostoru mezi č.14 a 15.

Liší se v šířce pojízdné komunikace i šířce přilehlých chodníkových pásů.

Přeložka VO – světelného místa č. 3, 4 a 15 - v rámci přeložky bude přeloženo stávající světelné místo č.3 a č.4 umístěné v řadě svítidel podél účelové komunikace. Dále bude přeloženo světelné místo č.15. Stožár č.3 je v kolizi s plánovaným záměrem umístění objektu dusíkového hospodářství, stožár č.4 a 15 je v kolizi s novým chodníkem u nového objektu. Všechny stožáry budou pouze stranově přeloženy. Napájení zůstane stávající a bude provedeno z rozvaděče RVO u objektu parc.č. 4972 kabelem AYKY-J 4x16.

Přeložka VO bude umístěna na pozemcích parc.č. 460/72, 1132/1, 485/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

IO – Přípojky + Areálové rozvody**IO 01 Areálové rozvody dešťové kanalizace + lapol**

Bude umístěná nová areálová dešťová kanalizace, zaolejovaná část – STOKA O1, O1.1, O1.2 a O1.3, která bude odvodňovat parkovací plochy a obslužnou komunikaci parkoviště. Součástí stoky O1 bude předčištění pro vsakovací zařízení – gravitačně koalescenční odlučovač ropných látek se sorpčním filtrem a usazovacím prostorem. Odlučovač bude osazen tak, aby nedošlo k vyplavení zachycených olejů na povrch. Dešťové vody budou z ploch odvedeny pomocí liniových žlabů, které budou vybaveny vpustmi s kalovými prostory a záchytnými koši pro zachycení splavenin. Stoka O1 bude zakončena ve vsakovacím objektu s retencí- Vsak 3 (Samostatný objekt IO 02).

Bude umístěná nová areálová dešťová kanalizace, dešťová část – STOKA D1 a D2, která bude odvádět dešťové vody ze zpevněných nepojízdných ploch. Dešťové vody budou z ploch odvedeny pomocí liniových žlabů, které budou vybaveny vpustmi s kalovými prostory a záchytnými koši pro zachycení splavenin. Stoka D1 a D2 bude zakončena ve vsakovacím objektu s retencí- Vsak 1 (Samostatný objekt IO 02). Stoka D1 bude z šachty Šd6 napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci DN300 BET. Napojení stoky DN200 bude sloužit jako bezpečnostní přeliv ze systému dešťové kanalizace. Bezpečnostní přeliv bude proveden na úrovni stropu vsakovacího objektu Vsak 1. Zaústění bezpečnostního přelivu bude do veřejné kanalizace provedeno v nové revizní šachtě min. 1,0 m nad úroveň dna stávající stoky.

Bude umístěná nová areálová dešťová kanalizace, dešťová část – STOKA D3 a D3.1, která bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu SO01, SO02 a z SO05 (přístřešek na odpad). Dešťové vody budou ze střech odvedeny střešními vpustmi s ochrannými koši pro zachycení střešních splavenin a následně vnitřní dešťovou kanalizací svedeny do stoky D3 a D3.1. Stoka D3 bude zakončena ve vsakovacím objektu s retencí- Vsak 2 (Samostatný objekt IO 02).

Areálová dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 1553, 460/98, 460/21, 460/72, 460/64, 460/24, 1564, 460/102, 460/101, 460/98, 1564, 1642, 1639, 1527, 460/22 v k. ú. Zábřeh-VŽ.

Potrubí gravitační kanalizace je navrženo z kanalizačního PVC potrubí.

Stoka D1	DN160	70,32 m
	DN300	43,57 m
	DN400	58,29 m
Stoka D1.1	DN160	17,59 m
Bezpečnostní přeliv	DN200	5,52 m



Stoka D2	DN250	33,15 m
	DN160	4,83 m
Stoka D3	DN250	62,39 m
	DN160	12,57 m
Stoka D3.1	DN250	14,65 m
Stoka O1	DN 160	10,39 m
	DN200	15,42 m
	DN250	46,84 m
Stoka O1.1	DN200	9,41 m
	DN160	6,26 m
Stoka O1.2	DN200	9,41 m
	DN160	6,26 m
Stoka O1.3	DN200	9,41 m
	DN160	3,46 m

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. min. 100 mm. Potrubí bude obsypáno šterkopískem, případně prosívkou do úrovně 300 mm nad vnější okraj potrubí, který bude zhutněn. Zbylá část výkopu bude zasypána zhutněným prohozeným výkopkem.

Kanalizační šachty - na potrubí bude umístěno 17 revizních šachet. Šachty budou typizované betonové o vnitřním průměru 1 000 mm s litinovým poklopem bez odvětrání pro třídu zatížení „D“ do 400 kN při umístění ve zpevněných plochách a s poklopem s odvětráním pro třídu zatížení „B“ do 125 kN při umístění v zatravněných plochách.

Odlučovač ropných látek – bude osazen odlučovač lehkých kapalin NS20. Jedná se o nádrž válcovou, dvouplošňovou, určenou pro osazení do pojížděných ploch případně s vysokou hladinou spodní vody. Jedná se o gravitačně koalescenční odlučovač s dočišťovacím stupněm se sorpčním filtrem a usazovacím prostorem pro malé množství kalu (100 x NS), vhodný pro uložení pod úroveň terénu.

IO 02 Vsakovací objekt s retencí

Dešťové vody z nově umístěných zpevněných ploch budou zasakovány ve vsakovacím objektu č. 1 na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy objektu SO01, SO08 a z SO05 (přístřešek na odpad) budou zasakovány ve vsakovacím objektu č. 2. Dešťové vody z obslužné komunikace parkoviště a parkovacích ploch budou zasakovány ve vsakovacím objektu č. 3. Jako vsakovací objekty jsou navrženy studnové vsakovací objekty s retencí dešťových vod v betonových nádržích.

Vsakovací objekt č. 1 bude vybaven bezpečnostním přelivem do veřejné dešťové kanalizace DN300 BET, který bude sloužit k odvedení dešťových vod v případě většího než návrhového deště. Vsakovací objekty č.2 a č.3 nebudou vybaveny bezpečnostním přelivem. V případě větších, než návrhových srážek, dojde k přetečení objektů na terén a následnému odtoku po komunikaci mimo budovy.

Vsakovací objekt s retencí bude umístěn na pozemku parc.č. 1564 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Retenční objekt – budou umístěny do pojízdných ploch pro osobní automobily do 3,5 t. Betonové objekty budou vybaveny vstupními otvory s minimálním průlezným otvorem 600x600 mm. Vstupní otvor bude osazen vstupním komínkem s ocelovými stupadly s PE povrchovou úpravou. Vstupní komínek bude osazen poklopem bez odvětrání třídy B125 pro umístění v plochách pojízdných osobními automobily do 3,5 t.

Vsakovací studny – budou navrženy vrtané o vnitřním průměru 300 mm a hloubce min. 9,60 m s vetknutím do propustné vrstvy min. 2,20 m. Vrt bude osazen PVC zárubnicí perforovanou ve výšce 2,50 m, případně 2,20 m nade dnem, v úrovni šterků s příměsí jemnozrnné zeminy. Studny budou osazeny betonovým roznášecím prstencem pro osazení poklopu B125 pro pojezd osobními automobily do 3,5t. Studny budou propojeny s retenčním objektem potrubím PVC DN160. Vzdálenost jednotlivých studen bude neméně 6,00 m.

IO 03 Přípojka splaškové kanalizace

Stávající splašková kanalizace DN 500 BET a DN 300 KAM, která je umístěna v obslužné komunikaci, bude zrušena (viz IO 001), nová přípojka splaškové kanalizace bude napojena na kanalizaci DN 300 KAM. Kanalizace bude řešena jako gravitační. Potrubí gravitační kanalizace bude z kanalizačního PP potrubí DN160 min. SN10. Na trasách bude zajištěno min. krytí 1,50 m (nepojízdné plochy) a spád min. 2,00 %. Celková délka potrubí přípojky bude 3,00 m.

Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 460/72 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. min. 100 mm, a bude obsypáno štěrkopískem, případně prosívkou do úrovně 300 mm nad vnější okraj potrubí. Zbylá část výkopu bude zasypána zhutněným prohozeným výkopkem.

Kanalizační šachty - na potrubí bude umístěna 1 revizní šachta. Šachta bude typizovaná plastová o vnitřním průměru 400 mm s poklopem bez odvětrání pro třídu zatížení „B“ do 125 kN při umístění v pochozích zpevněných plochách.

IO 04 Areálové rozvody splaškové kanalizace

V rámci objektu bude umístěna nová areálová splašková kanalizace, která bude odvádět splaškové vody z objektu SO01 do nově umístěné přípojky splaškové kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace je předmětem samostatného objektu IO 03 Přípojka splaškové kanalizace.

Areálový rozvod se napojí na přípojku v šachtě Šs1 a bude dále pokračovat k objektu, odkud bude dále pokračovat jako vnitřní kanalizace. Areálový rozvod bude v dimenzi DN160 z PP kanalizačního potrubí. Na kanalizaci bude osazena 1 plastová revizní šachta Šs2 o vnitřním průměru DN400. Revizní šachta bude osazena poklopem bez odvětrání pro třídu zatížení B125. Areálový rozvod bude proveden ve sklonu min. 2 %. Krytí potrubí bude 1,50 m. Potrubí gravitační splaškové kanalizace bude z kanalizačního PP potrubí. Celková délka areálového rozvodu bude 32,89 m. Areálové rozvody splaškové kanalizace budou umístěny na pozemcích parc.č. 1553, 1564, 1644, 460/98, 460/72 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. min. 100 mm. Potrubí bude obsypáno štěrkopískem, případně prosívkou do úrovně 300 mm nad vnější okraj potrubí, který bude zhutněn.

Na potrubí bude umístěna 1 revizní šachta. Šachta bude typizovaná plastová o vnitřním průměru 400 mm s poklopem bez odvětrání pro třídu zatížení „B“ do 125 kN. Jednotlivé díly kanalizační šachty budou opatřeny těsnicími kroužky k zamezení vniku balastních vod do systému.

IO 05 Přípojka vodovodu

Ve stávajícím areálu je umístěný stávající veřejný vodovodní řad DN 150 PVC, který je veden v obslužné komunikaci. Bude umístěna nová přípojka vodovodu z PE 100 d90x8,2 v celkové délce 5,00 m. Pokládka potrubí bude prováděna v otevřeném výkopu, vodovodní potrubí bude uloženo do rýhy pažené o šířce min. 1,00 m. Přípojka vodovodu bude umístěna na pozemku parc.č. 460/72 v k.ú. Zábřeh-VŽ. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě obdélníkového půdorysu o vnitřních rozměrech 350 x 120 cm. Světlá výška šachty bude min. 180 cm. Šachta bude prefabrikovaná z vodostavebního železobetonu. Vodotěsnost bude zajištěna hydroizolační stěrkou. Šachta bude svým konstrukčním řešením zabezpečena proti vztlaku a vyplavení spodní vodou.

IO 06 Areálové rozvody vodovodu

V rámci objektu bude umístěn nový areálový rozvod pitné vody od přípojky vodovodu k objektu SO01. Přípojka vodovodu je předmětem samostatného objektu IO 05 Přípojka vodovodu. Areálový rozvod se napojí na přípojku ve vodoměrné šachtě a bude k objektu dále pokračovat jako vnitřní vodovod. Areálový rozvod pitné vody je navržen v dimenzi DN80 respektive d90x8,2 z PE100.

Bude umístěn nový areálový vodovod užitkové vody pro dopouštění cirkulačního systému vodního prvku SO 08. Odbočení pro užitkovou vodu bude provedeno ve vodoměrné šachtě za fakturačním vodoměrem. Rozvod bude osazen uzávěrem se zpětnou klapkou a bude ve strojovně vodního prvku zaústěn do cirkulační nádrže min 0,1 m nad maximální hladinou. Areálový rozvod užitkové vody je navržen v dimenzi DN25

respektive d32x3,0. Ve vodoměrné šachtě bude osazen podružný vodoměr pro měření spotřeby užitkové vody. Areálové rozvody vodovodu budou umístěny na pozemcích parc.č. 1644, 1553, 1564, 460/98, 460/72 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Potrubí areálového rozvodu pitné vody bude z PE 100 d90x8,2, v délce 31,99 m.

Potrubí areálového rozvodu užitkové vody bude z PE 100 d32x3,0, v délce 26,09 m.

Na trasách bude zajištěno min. krytí 1,5 m a spád min. 0,3 %. Pokládka potrubí bude prováděna v otevřeném výkopu, vodovodní potrubí bude uloženo do rýhy pažené o šířce min. 1,0 m.

IO 07 Přípojka plynu

Ve stávajícím areálu je umístěný stávající veřejný plynovodní řad STL DN 100 OCEL, který je veden v obslužné komunikaci. Nově umístěná plynovodní přípojka bude navržena z PE100 RC SDR11 dn 32, v celkové délce 34,77 m. Veškeré lomy na trasách budou provedeny svařovacími elektrotvarovkami PE100 RC SDR11. Svislá část potrubí bude opatřena chráničkou dn 63 z PE potrubí. Přípojka plynu bude umístěna na pozemcích parc.č. 1644, 1553, 1564, 460/98, 460/72 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Rozvod nové přípojky plynu v zemi bude umístěný v hloubce s min. krytím 0,8 m pro chodníky a volný terén, případně s krytím 1,00 m pro vozovky. V zemní rýze bude potrubí uloženo do pískového lože. Tloušťka podkladního lože bude min. 0,1 m. Měření odběru plynu bude řešeno v plynoměrném kiosku na fasádě objektu. V kiosku bude umístěn fakturační membránový plynoměr G6 (rozteč 250mm). Kiosek o stavebním rozměru 500x500 mm bude opatřen platovými dvířky a nápisem HUP o rozměrech 560x560mm, číselník plynoměru bude umístěn 1,10 m od terénu. Plynoměrná přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu, kulový kohout DN25.

IO 08 Přípojka VN + spínací stanice

Nová přípojka VN pro nově umístěný objekt LERCO, bude vyvedena z odpínačového pole spínací stanice na pozemku parc.č. 460/94 kabelem 3x 22-AXEKVCE 240/25 uloženém v trojúhelníkové formaci v zemi. Přípojka VN bude umístěna v kabelovém loži z písku nebo pod zpevněnými plochami v kabelové chráničce. Ukončení kabelu bude na vstupním poli kabelového přívodu VN rozvaděče v nově umístěném objektu LERCO. Délka přípojky VV bude 270,00 m. Kabelové vedení bude v majetku žadatele. Přípojka VN bude umístěna na pozemcích parc.č. 460/94, 460/31, 460/72, 460/98, 1564, 1553, 1644 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

IO 09 Areálové rozvody NN

Jedná se o areálové rozvody NN pro napojení vodního prvku, nabíjecích stanic pro elektromobily a napojení čerpadla pro dusíkové hospodářství.

Nabíjecí stanice: 2x CYKY-J 4x25, délka venkovních úseku vedení bude 32,00 m a 42,00 m.

Vodní prvek: 1x CYKY-J 5x4, délka venkovního úseku vedení bude 51,00 m.

Dusíkové hospodářství: 1x CYKY-J 5x4, délka venkovního úseku vedení bude 7,00 m.

Napojení všech přívodů bude provedeno z rozvodny NN objektu SO 01 LERCO. Areálové rozvody NN budou umístěny na pozemcích parc.č. 1553, 460/98, 460/24, 1564, 1644, 460/72 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

IO 10 Sítě elektronických komunikací

Nové datové propojení nově umístěné budovy bude realizováno ze stávající serverovny optickým kabelem v celkové délce 43,00 m. Stávající trasa vede od objektu ZZ-S (vedle parc. č. 460/74) do objektu ZW (par.č. 1324/1), v celé trase uložena v chráničce HDPE40/33 fialové barvy a je realizována jedním optickým kabelem SM 9/125 24vl. bez přerušení. Z místa nové kabelové komory bude proveden nový výkop, kde budou uloženy dvě chráničky HDPE40/33 zaústěné do nově umístěného objektu. Uložení bude provedeno v pískovém loži, trasa bude označena výstražnou fólií a mini markery pro možnost budoucího vytrasování. Do takto připravených tras kabelových chrániček poté budou zataženy mikrotrubičky MT10/8.

Sítě elektronických komunikací budou umístěny na pozemcích parc. č. 1644, 1553, 1564, 460/98, 460/72 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

IO 11 Areálové + veřejné osvětlení

Předmětem tohoto objektu jsou silnoproudé elektroinstalace v souvislosti s instalací areálového osvětlení (dále jen AO) ve vymezené části nově umístěného prostoru u nově umístěné budovy vědecko-výzkumného centra LERCO Ostravské univerzity. Stávající stožáry v počtu 13 budou zrušeny a nahrazeny novými stožáry v nových pozicích. Nad parkovištěm bude nově umístěno 13 ks stožárů výšky 9,50 m, nad plochami pro pěší bude umístěno 21 ks stožárů výšky 7,50 m, dále pak 14 ks dekorativních sloupků (výška 1,00 m).

Bude řešeno plošné osvětlení prostoru parkoviště, plošné osvětlení prostoru „pochozí aleje“ ve spodní části řešeného zemí a osvětlení „parčíku“ v levé části řešeného území. Současně je řešeno dekorativní architektonické nasvícení koruny stromů zemními svítidly a LED lemování venkovních laviček (sedacích stupňů). Areálové + veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc.č. 460/24, 460/21, 460/98, 1553, 460/97, 1569/1, 1569/2, 1564, 46072, 1642, 1639, 460/101, 1248, 1637 v k.ú. Zábřeh-VŽ.

Napěťové soustavy

3/PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN-C	hlavní napájecí rozvod VO
1/N/PE AC 230 V 50 Hz / TN-C-S	jednotlivá svítidla

Způsob připojení na místní technickou infrastrukturu – bude provedeno napojení z hladiny nízkého napětí na jištěný a měřený vývod připravený v rámci výstavby nové rozvodny nízkého napětí nově umístěného objektu LERCO. Bude provedeno napojení novým zemním kabelem CYKY-J 4x25 v délce 29,00 m. Vývod bude ukončen v novém rozvaděči RVO LERCO, ze kterého budou následně provedeny vývody pro několik napájecích okruhů AO. Principiálně budou okruhy děleny na osvětlení parkoviště a okolí budovy, stožárové osvětlení pochozí „aleje“ a „parčíku“ a dekorativní architektonické osvětlení.

AO – areálové osvětlení - jako zemní svítidla jsou navržena LED svítidla s instalací do zemního boxu s pochozím krycím sklem v protiskluzové úpravě a pevnou (nesměrovatelnou) optikou.

LED pásy budou uloženy v AL profilu zakomponovaném do konstrukce lavičky. Uvažuje se výkon cca 15W/1m. V každém venkovním prvku s LED pásy bude umístěna krabice s napájecím zdrojem.

Ovládání areálového osvětlení bude nezávislé na okolním veřejném osvětlení, bude provedeno soumrakovým spínačem s možností ručního ovládání.

Svítidla AO pro dekorativní osvětlení jsou označena jako L4 (zemní svítidla) a L5 (skryté LED pásy).

Svítidla AO pro plošné osvětlení určená pro osazení na stožáry jsou označena jako L1 (stožárová uliční svítidla), L2 (stožárová sadová svítidla) a L3 (1m sloupky).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu pozemků, na nichž se stavba umísťuje parc. č. 460/21, 460/22, 460/24, 460/46, 460/62, 460/64, 460/71, 460/72, 460/97, 460/98, 460/99, 460/100, 460/101, 460/102, 472/10, 472/11, 485/1, 1132/1, 1527, 1538, 1637, 1539, 1553, 1564, 1565, 1569/1, 1639, 1640, 1641, 1642, 1644, parc. č. st. 531, 1859, 1637, 4971, 4972 v katastrálním území Zábřeh-VŽ a sousedících pozemků parc.č. 487/3, 460/17, 460/18, 460/19, 460/20, 460/72, 485/1, 487/12, 487/14, 532/16, 532/24, 1541, 1558, 460/3, 487/21, 460/105, 460/107, 460/108, 460/31, 460/46, 460/49, 460/65, 460/66, 460/67, 460/73, 460/95, 460/103, 472/7, 1569/2, 1569/3, 1569/4, 1643, parc.č.st. 532, 535, 1323, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1326, 534, 1325/1, 1325/2, 4960 v katastrálním území Zábřeh – VŽ.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu 5162,85m² z pozemku parc.č. 460/72, v rozsahu 108,13m² z pozemku parc.č. 460/97, v rozsahu 1294,95m² z pozemku parc.č. 460/98, v rozsahu 946,71m² z pozemku parc.č. 1553, v rozsahu 889,02m² z pozemku parc.č.1564, v rozsahu 635,59m² z pozemku parc.č.1569/1, v rozsahu 75,44m² z pozemku parc.č.1644, v rozsahu 414,03m² z pozemku parc.č.460/21, v rozsahu 279,16m² z pozemku parc.č.460/22, v rozsahu 495,24m² z pozemku parc.č.460/24, v rozsahu 239,23m² z pozemku parc.č.460/64, v rozsahu 11,27m² z pozemku parc.č.460/99, v rozsahu 861,40m² z pozemku parc.č.460/101, v rozsahu 350,53m² z pozemku parc.č.460/102, v rozsahu 27,52m² z pozemku parc.č.485/1,

v rozsahu 89,27m² z pozemku parc.č.1132/1, v rozsahu 325,24m² z pozemku parc.č.1527, v rozsahu 12,36m² z pozemku parc.č.1637, v rozsahu 111,75m² z pozemku parc.č.1639, v rozsahu 87,78m² z pozemku parc.č.1640, v rozsahu 73,37m² z pozemku parc.č.1641, v rozsahu 44,78m² z pozemku parc.č.1642, vše v katastrálním území Zábřeh-VŽ.

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat:
 - údaje o splnění požadavků na ochranu dopravní a technické infrastruktury v místě stavby, vyplývají z následujících vyjádření: Vodafone Czech Republic a.s., zn. 211025-1529352579 ze dne 19.11.2021, T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E53628/21 ze dne 25.10.2021, GasNet, s.r.o., zn. 5002517954 ze dne 10.12.2021, GasNet, s.r.o., zn. 5002487942 ze dne 23.11.2021, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 874216/21 ze dne 6.12.2021, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 8120083326 ze dne 23.11.2021, PODA a.s., zn. TaV/1766/2021/Vo ze dne 9.11.2021, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-8905/21/TSÚ/Mr ze dne 18.11.2021, Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2151738RLK/21/Ko ze dne 1.11.2021, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/11479/21/Va ze dne 29.12.2021, Povodí Odry, s.p., zn. POD/20267/2021/923/2/840.10 ze dne 8.11.2021.
 - výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a souběhů podzemních vedení, které jsou součástí umísťované stavby, se stávajícími podzemními vedeními.
 - zásady organizace výstavby s dočasným dopravním značením vč. grafického návrhu přechodné úpravy silničního provozu, odsouhlaseným orgány dopravy, před realizací stavby bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zrušení stávajícího připojení a povolení nového připojení dle zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Policie ČR, Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-230228-1/ČJ-2021-070706 ze dne 29.11.2021

1. Společná parkovací místa pro osoby ZPT budou provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
2. Místa pro přecházení na ul. Syllabova budou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (varovný a odsazený signální pás).
3. Sloupky budou provedeny v retroreflexní úpravě.

II.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Vítkovice, č.j. VITK/03157/22/VŽPaSŘ/Kud ze dne 9.2.2022, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

povoluje

žadateli pro účely stavebního záměru kácení dřevin v rozsahu:

na pozemcích ve vlastnictví žadatele: Ostravské univerzity, IČO 619 88 987

pozemek parc. č. 460/24 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

30 m² zapojeného porostu dřevin tavolníku japonského

pozemek parc. č. 460/98 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

222 m² zapojeného porostu dřevin ve složení: jasan ztepilý, javor mléč, tis červený a bez černý
25 m² zapojeného porostu dřevin tavolníku

1 ks javoru mléče o obvodu kmene 110 cm

1 ks lípy srdčité o obvodu kmenů 55 cm, 70 cm, 89 cm, 62 cm a 90 cm

1 ks lípy srdčité o obvodu kmenů 27 cm, 55 cm, 87 cm, 40 cm, 25 cm, 64 cm, 36 cm, 79 cm, 65 cm a 72 cm

1 ks lípy srdčité o obvodu kmenů 43 cm, 47 cm, 78 cm a 41 cm

1 ks lípy srdčité o obvodu kmenů 60 cm, 65 cm a 60 cm

pozemek parc. č. 1527 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

1 ks slivoně 'Kanzan' o obvodu kmene 22 cm

1 ks lípy srdčité o obvodu kmene 20 cm

1 ks torzo o obvodu kmene 18 cm

pozemek parc. č. 460/101 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

7 m² zapojeného porostu dřevin trojpuku drsného

105 m² zapojeného porostu dřevin ve složení: vajgélie květnatá, trojpuk drsný, jalovec čínský, bez černý
a tis červený

13 m² zapojeného porostu růže svraskalé

2 ks solitérních keřů vajgélie 'Bristol Ruby'

1 ks lípy srdčité o obvodu kmene 136 cm

1 ks jasanu ztepilého o obvodu kmene 135 cm

1 ks jasanu ztepilého o obvodu kmene 122 cm

1 ks jírovce maďalu o obvodu kmene 150 cm

1 ks jírovce maďalu o obvodu kmene 167 cm

1 ks jasanu ztepilého o obvodu kmene 127 cm

1 ks lípy srdčité o obvodu kmenů 25 – 30 cm

1 ks jilmu habrolistého o obvodu kmene 34 cm

1 ks lípy srdčité o obvodu kmene 142 cm

pozemek parc. č. 460/102 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

34 m² zapojeného porostu brslenu evropského

1 ks javoru mléče o obvodu kmene 88 cm

1 ks borovice lesní o obvodu kmene 168 cm

1 ks lípy srdčité o obvodu kmene 142 cm



na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, ve správě městského obvodu Vítkovice (souhlas s kácením dřevin udělen dne 1. 2. 2022)

pozemek parc. č. 460/72 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

1 ks lípy srdčité	o obvodu kmene 182 cm
1 ks lípy srdčité	o obvodu kmene 229 cm
1 ks lípy srdčité	o obvodu kmene 160 cm
1 ks lípy srdčité	o obvodu kmene 149 cm
1 ks jasanu ztepilého	o obvodu kmene 188 cm
1 ks jasanu ztepilého	o obvodu kmene 126 cm
1 ks jasanu ztepilého	o obvodu kmene 119 cm
1 ks javoru mléče	o obvodu kmene 163 cm
1 ks javoru mléče	o obvodu kmene 63 cm
1 ks jasanu ztepilého	o obvodu kmene 33 cm

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin může být výjimečně provedeno ve vegetačním období roku, bezprostředně před zahájením stavby a po nabytí právní moci stavebního povolení k uvedené stavbě.

a ukládá

povinnost provedení náhradní výsadby formou sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o obvodu kmene 14/16 cm (ve výšce 1m nad zemí) ke kompenzaci ekologické újmy, a to:

7 ks	javoru mléče 'Emerald Queen'
3 ks	javoru klenu 'Erectum'
6 ks	habru obecného
4 ks	jasanu ztepilého 'Raywood'
3 ks	dřezovce trojtrnného 'Moraine'
4 ks	třešně ptačí 'Plena'
6 ks	dubu letního

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 1569/1, 460/98, 460/24, 460/24, 460/22 a 460/101 v k. ú. Zábřeh-VŽ, které jsou ve vlastnictví žadatele a na pozemku parc. č. 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a ve správě městského obvodu Vítkovice (souhlas ze dne 1. 2. 2022)
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do tří let od provedení kácení (o termínu kácení bude orgán ochrany přírody písemně informován).

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmenů chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce, přihnojování, odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů.
2. Sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, bude o provedení náhradní výsadby neprodleně písemně informován (k oznámení bude přiložen doklad o provedení náhradní výsadby dřevin s uvedením počtu a druhů dřevin včetně jejich velikosti, situační plánec se zákresem vysazených dřevin).

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Městský obvod Vítkovice, IČO 00845451, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava
Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
PODA a.s., IČO 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IČO 48136069, Senovážné náměstí 1585/9, Nové Město, 110 00 Praha
OVANET a.s., IČO 25857568, Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČO 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 21.12.2021 podal žadatel Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zastoupený na základě plné moci - Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/049532/22/ÚPaSŘ/Šv ze dne 2.2.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě



Městský obvod Vítkovice, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava - vlastník dotčených pozemků parc.č. 460/62, 460/64, 460/72, 460/97, 460/99, 485/1, 1132/1, 1637, 1639, 1640, 1641, 1642, parc.č.st. 1637, 1859 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2 – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 460/71 v katastrálním území Zábřeh – VŽ a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 1527, 1569/1, 1538, 1539, 460/46, 472/10, 472/11, 460/100, 460/101, 460/102, 460/98, parc.č.st. 4971, 531, 1565 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 460/98, 460/101, 460/72, 1639 v katastrálním území Zábřeh – VŽ a vlastník dotčené technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 460/102, 1132/1, 460/72, 485/1 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 - věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 1132/1, 485/1 v katastrálním území Zábřeh – VŽ a správce dotčené technické infrastruktury

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 - věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 1132/1, 485/1 v katastrálním území Zábřeh – VŽ a vlastník dotčené technické infrastruktury

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8 - věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 1132/1, 485/1 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 - věcné břemeno ke stavbou dotčenému pozemku parc.č. 460/72 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 - věcné břemeno ke stavbou dotčenému pozemku parc.č. 485/1 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 - vlastník dotčené technické infrastruktury

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 - správce dotčené technické infrastruktury

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 - správce dotčené technické infrastruktury

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 - správce povodí vodního útvaru HOD_0430 Odra od toku Opava po tok Ostravice

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414 - vlastník dotčené technické infrastruktury

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515 - vlastník dotčené technické infrastruktury

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou z výpisu z katastru nemovitosti. V bodě a) jsou uvedeni vlastníci pozemků dotčených stavbou, ti, kteří mají věcné břemeno na pozemku, a rovněž správci vedení technické infrastruktury, z jejichž vyjádření vyplývá, že v místě stavby se nacházejí jejich rozvody inženýrských sítí a umístěvanou stavbou tak dojde k jejich dotčení.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 - vlastník sousedících pozemků parc.č. 460/31, 460/46, 460/49, 460/65, 460/66, 460/67, 460/73, 460/95, 460/103, 472/7, 1569/2, 1569/3, 1569/4, 1643, parc.č.st. 534, 1325/1, 1325/2, 4960 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 - vlastník sousedících pozemků parc.č. 460/105, 460/107, 460/108 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava 12 - vlastník sousedícího pozemku parc.č. 487/21 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

Domov Sluníčko, Ostrava - Vítkovice, příspěvková organizace, Syllabova 2886/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3 - vlastník sousedících pozemků parc.č. 460/3 a parc.č.st. 1326 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

Městský obvod Vítkovice, Mírové nám. 1, Ostrava - vlastník sousedících pozemků parc.č. 460/17, 460/18, 460/19, 460/20, 460/72, 485/1, 487/12, 487/14, 532/16, 532/24, 1541, 1558, parc.č.st. 532, 535, 1323, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700 v katastrálním území Zábřeh - VŽ

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2 - vlastník sousedícího pozemku parc.č. 487/3 v katastrálním území Zábřeh - VŽ.

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Vymezení okruhu účastníků řízení koresponduje s vymezením území dotčeného vlivem stavby.

Při určení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z území dotčeného vlivy stavby, při kterých navrhovanou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí a není nutné přijímat žádná zvláštní opatření.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 2117/2021 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/032497/22/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 17.1.2022 obsahující:
 - a) závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.1.2022
 - b) stanovisko odboru dopravy ze dne 7.12.2021
 - c) kladné vyjádření útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 29.10.2021
 - d) sdělení útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 1.11.2021
- SMO ÚMOB Vítkovice, odbor bytový a majetkový, č.j. VITK/12407/21/BaM/Kry ze dne 11.10.2021
- SMO ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu, č.j. VITK/03157/22/VŽPaSŘ/Kud ze dne 9.2.2022
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-9798-2/2021 ze dne 26.11.2021
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 115058/2021/OV/HP ze dne 16.11.2021
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 34070/2020/OV/HP ze dne 23.6.2020
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 146202/2019, ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N ze dne 14.10.2019
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 43955/2021, sp.zn. ŽPZ/5648/2021/Chro 250.4 S5 N ze dne 6.4.2021
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 132366/2021, ŽPZ/23659/2021/Bal 208.1 S10 N ze dne 2.11.2021
- Statutární město Ostrava magistrát, zn. SMO/760392/21/HS/MLý ze dne 23.11.2021
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odry, zn. D500/24764/2021 ze dne 13.8.2021
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. SSMSK/2021/29926/138/Žd ze dne 5.11.2021



- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-8905/21/TSÚ/Mr ze dne 18.11.2021
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2151738RLK/21/Ko ze dne 1.11.2021
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/11479/21/Va ze dne 29.12.2021
- Povodí Odry, s.p., zn. POD/20267/2021/923/2/840.10 ze dne 8.11.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 8120083326 ze dne 23.11.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101577401 ze dne 6.8.2021
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700421982 ze dne 6.8.2021
- GasNet, s.r.o., zn. 5002517954 ze dne 10.12.2021
- GasNet, s.r.o., zn. 5002515830 ze dne 14.12.2021
- GasNet, s.r.o., zn. 5002487942 ze dne 23.11.2021
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20211029-001/ES ze dne 29.10.2021
- ČD Telematika a.s., zn. 1202117347 ze dne 7.9.2021
- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2021-07063-01 ze dne 3.11.2021
- Nej.cz s.r.o., č.j. 21/005497 ze dne 25.11.2021
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 874216/21 ze dne 6.12.2021
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1112104267 ze dne 26.10.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E53628/21 ze dne 25.10.2021
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 211025-1529352579 ze dne 19.11.2021
- OVANET a.s., zn. 21-152 ze dne 22.11.2021
- PODA a.s., zn. TaV/1766/2021/Vo ze dne 9.11.2021
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/282125/2021 ze dne 6.8.2021
- Dial Telecom, a.s., zn. OV959052 ze dne 4.11.2021
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-21-404 ze dne 20.8.2021
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn. SBS 44367/2021/OBÚ-05 ze dne 4.11.2021
- Policie České republiky, Dopravní inspektorát Městského ředitelství Policie Ostrava, č.j. KRPT-230228-1/ČJ-2021-070706 ze dne 29.11.2021
- Policie ČR, krajské ředitelství policie MSK, zn. KRPT-182894-26/ČJ-2021-0700IT ze dne 9.9.2021
- Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zn.120681/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 4.11.2021
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 058220008 (FM17/Š8/22) ze dne 27.1.2022

K žádosti bylo dále doloženo:

„Posouzení vlivu záměru na dotčenou biocenózu“ - Vědecko-výzkumné centrum LERCO
Zpracovatel Katedra biologie a ekologie přírodovědné fakulty Ostravské univerzity, Mgr. Šárka Címalová, Ph.D., Doc. RNDr. Petr Kočárek, Ph.D., Doc. RNDr. Bohumír Lojkásek, CSc., Chittussiho 10, Ostrava – Slezská Ostrava
Říjen 2021

„Hydrogeologické vyjádření - vrtý pro tepelné čerpadlo systému země - voda“
Zpracovatel Ing. Lucie Fojtová, Ph.D., odborně způsobilá v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2245/2014
Říjen 2021

„Geodetická technická zpráva“ zaměření polohopisu a výškopisu
Zpracovatel LYGED s.r.o., IČO 05515238, Náměstí Svatopluka Čecha 1/732, 702 00 Ostrava-Přívoz
01/2021

Smlouva o číslo Z_S14_12_8120083326 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřená mezi stavebníkem Ostravskou univerzitou a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Dohoda o souhlasu s přemístěním stavby a vypořádání závazků mezi vlastníkem pozemku Statutárním městem Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 a žadatelem Ostravskou univerzitou, Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava.

„Zábřeh – areál LF OU – IG a HG průzkum“

zpracovatel GEOSERVICES CZ s.r.o., IČO 05632501, Kounicova 1064/3, 702 00 Ostrava
Leden 2021

„Doplnění HG posouzení „Z21-028 Zábřeh – areál LF OU – IG a HG průzkum“

zpracovatel GEOSERVICES CZ s.r.o., IČO 05632501, Kounicova 1064/3, 702 00 Ostrava
10/2021

„Požárně bezpečnostního řešení“

Vypracoval Ing. Libor Fiala, ověřil Radim Staviař, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1007258
10/2021

„Hluková studie ke stavbě “Vědecko-výzkumné centrum LERCO“ areál Ostravské univerzity v Ostravě – Zábřehu

Zpracovatel Jiří Ševčík Měření hluku – hlukové studie, Zdeňka Štěpánka 1734, 738 01 Frýdek-Místek
Říjen 2021

„Studie zastínění stávajících objektů na pozemcích parc.č. st. 1324/1, 1324/2, 4970, 4972“ Vědecko-výzkumné centrum LERCO

Zpracovatel Ing. Petr Kůrka, IČO 88027040, 28. října 299, Pardubice
10/2021

„Stanovení radonového indexu pozemku“

Zpracovatel SEZIT PLUS s.r.o., IČO 49606735, Hájecká 65, 747 22 Dolní Benešov
30.5.2021

„Dendrologický průzkum – Vědecko-výzkumné centrum LERCO“

Zpracovatel Ing. Radka Schulhauserová, Krajinářské a zahradní projekty, 28. října 824/263, Ostrava
Květen, červen 2021

„Stanovení koncentrace metanu v půdním vzduchu pro vypracování bezpečnostních opatření na provádění a následné užívání stavby „Nový objekt LERCO, ul. Syllabova 19, Ostrava-Vítkovice“

Zpracovatel Green Gas DPB, a.s., Geologické laboratoře, Ing. Miroslav Pláteník, Rudé armády 637, 739 21 Paskov
Květen 2021

„Výpočet venkovního osvětlení – Vědecko-výzkumné centrum LERCO“

Vypracoval Arnošt Göbel, MAR DESIGN
10.2021

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje

o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost o umístění stavby je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři – dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, zejména souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je záměr navržen, tyto jsou uvedeny na koordinačních situačních výkresech (dle požadavku ust. § 184a stavebního zákona). Její součástí je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska, stanoviska orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí. Textová část je napsána podrobně a je dostatečně vypovídající. Situační výkresy jsou vypovídající, lze z nich vyčíst umístění stavby, vazby na okolí a jsou dostatečně okótovány. Dokumentace byla přiložena ve dvou vyhotoveních.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006Sb., v platném znění. Dle § 20, odst.1 umístěním stavby na pozemcích nedojde ke snížení kvality životního prostředí a hodnoty území. Stavbou nového objektu Ostravské univerzity se zázemím pro nová vědecko-výzkumná centra - LERCO s aplikačním přesahem a vytvořením adekvátního výzkumného a vzdělávacího zázemí, nedojde ke změně hodnoty území směrem k horšímu, ani ke zhoršení kvality prostředí. Stavba je v souladu s požadavky na umísťování staveb dle § 23 vyhlášky. To znamená, že stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. S ohledem na charakter a účel stavby a podmínky v území nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí. K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobnosti viz níže). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umísťovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby. Požadavky uvedené vyhlášky pro posouzení stavby v rámci územního řízení jsou splněny. To znamená, že stavba je navržena tak, aby neohrožovala život osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Dešťové vody z nově umístěných zpevněných ploch budou zasakovány ve vsakovacím objektu č. 1 na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy objektu SO01, SO08 a z SO05 (přístřešek na odpad) budou zasakovány ve vsakovacím objektu č. 2. Dešťové vody z obslužné komunikace parkoviště a parkovacích ploch budou zasakovány ve vsakovacím objektu č. 3. Jako vsakovací objekty jsou navrženy studnové vsakovací objekty s retencí dešťových vod v betonových nádržích. Vsakovací objekt č. 1 bude vybaven bezpečnostním přelivem do veřejné dešťové kanalizace DN300 BET, který bude sloužit k odvedení dešťových vod v případě většího než návrhového deště. Vsakovací objekty č.2 a č.3 nebudou vybaveny bezpečnostním přelivem. V případě větších, než návrhových srážek, dojde k přetečení objektů na terén a následnému odtoku po komunikaci mimo budovy.

Stavba je v souladu s prováděcí vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle § 2 odst. 1 písm. b) občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Komunikace splňují požadavky pro užívání osob s omezenou schopností pohybu, a to maximální podélný a příčný sklon. Komunikace splňuje také požadavky pro užívání osob s omezenou schopností orientace. Vodící prvky pro nevidomé jsou navrženy tak, aby umožňovaly bezpečný průchod po obvodu řešeného území. Pro navádění bude použita reliéfní dlažba, která bude v místech s kamenným povrchem doplněna hladkými kamennými deskami pro zvýšení kontrastu povrchů. Styk komunikací a snížených chodníkových ploch bude vyznačen varovným pásem.

Povrch nových ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Dlažba bude mít součinitel smykového tření min. 0,5. Použité výrobky pro hmatové úpravy budou splňovat technické požadavky na vybrané stavební výrobky v souladu s NV 163/2002 Sb., NV 312/2005 Sb. a TN TZÚS 12.03.04.-06. Na všech bezbariérových trasách nebude výškový rozdíl větší než 2,00 cm a příčný sklon bude maximálně 2,0 %.

Podélný sklon u bezbariérových tras nepřekročí 6,25 %. Jako přirozená vodící linie bude sloužit zástavba, v místech proluky bude vytvořena umělá vodící linie, případně obruba vyšší než 6,00 cm. Navrhovaný objekt je řešen jako bezbariérový s bezbariérovým vstupem v úrovni 1.NP. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. V objektu bude umístěny bezbariérový výtah, v administrativní části na každém podlaží bude umístěno WC pro ZTP. Celá stavba v daném řešeném území splňuje požadavky na bezbariérové užívání.

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Řešená lokalita bude dopravně napojena na stávající ulici Syllabova, která lemuje areál podél východní strany. Stávající napojení je v severovýchodním okraji a umožňuje vjezd do areálu Ostravské univerzity a vjezd na parkoviště. Současný vjezd (původní hlavní vjezd) z ul. Syllabova u objektu vrátnice zajišťuje dopravní obsluhu jihovýchodní části areálu. Tento vjezd bude nově přeložen na jižní stranu nově vytvořené pěší plochy při vstupu do areálu. Hlavní pěší přístup do areálu a k objektu bude zajištěn nově umístěnými zpevněnými plochami vytvářející veřejný prostor. Součástí stavby bude umístění nových parkovacích stání, dopravního napojení v rámci areálových komunikací vč. přístřešku pro odpad, náhradní zdroj, kiosek spínací stanice VN, přístřešek pro dusíkové hospodářství, vodní prvek, venkovní mobiliář, přeložky inženýrských sítí, tepelné čerpadlo, nové přípojky inženýrských sítí a areálové rozvody.

s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona – (k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem).

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu stavbu posoudil, jakožto Úřad územního plánování, a vydal v rámci koordinovaného stanoviska KS 2117/2021 ze dne 29.10.2021 pod č.j. SMO/683190/21/ÚPaSŘ/Doč závazné stanovisko. Z posouzení úřadu územního plánování vyplývá, že záměr „Vědecko-výzkumné centrum - LERCO“ na pozemcích parc.č. 460/97, 1553, 1569/1 a další v k.ú. Zábřeh-VŽ, dle žádosti a dokumentace pro územní řízení je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona. Výše uvedená stavba splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je v souladu s Územním plánem Ostravy. Úřad územního plánování pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky.

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 2117/2021, č.j. SMO/693217/21/ÚPaSŘ/Tich ze dne 1.11.2021 vydal: sdělení, v němž konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 2117/2021, č.j. SMO/789354/21/OD/Tur ze dne 7.12.2021 vydal:

ve smyslu ust. § 40 odstavce 4 písmena d) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 2117/2021, č.j. SMO/025238/22/OŽP/Fa ze dne 14.1.2022 vydal:

- z hlediska zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 106 tohoto zákona v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001Sb., vydal souhlas pro část stavby - geotermální vrty pro tepelná čerpadla systému země - voda, která bude realizována na pozemcích parc. č. 460/24, 460/46, 460/62, 460/64, 460/99, 460/71, 460/72, 460/97, 460/98, 460/99, 460/100, 460/101, 460/102, 472/10, 472/11, 1527, 1538, 1553, 1539, 1564, 1569/1, 1644 k. ú. Zábřeh-VŽ, v kraji Moravskoslezském, v okrese Ostrava-město, v obci Ostrava, v hydrologickém pořadí 2-02-04-0032-0-00 - Černý potok, v hydrogeologickém rajónu č. 2261 – Ostravská pánev - ostravská část.

Zároveň dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal k projektové dokumentaci pro záměr stavby "Vědecko-výzkumné centrum - LERCO", kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.



- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992Sb., ve spojení s ustanovením § 65 tohoto zákona, kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal na základě ust. § 90 odst. 16 tohoto zákona, kladné závazné stanovisko podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992Sb., k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku č. 20 „Areál nemocnice v Ostravě – Zábřehu“ (dále jen VKP) na pozemcích v k.ú. Zábřeh-VŽ, v rámci stavby „Vědecko-výzkumné centrum – LERCO“, kterým by mohlo dojít k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, bez stanovení podmínek.

Policie České republiky, Doprávní inspektorát Městského ředitelství Policie Ostrava – vydal dne 29.11.2021 pod č.j. KRPT-230228-1/ČJ-2021-070706 jako dotčený orgán podle ust. § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, souhlas s předloženou projektovou dokumentací stavby „Vědecko-výzkumné centrum - LERCO“ s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů č. 1, 2, 3 tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – vydal dne 26.11.2021 pod zn. HSOS-9798-2/2021 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Dotčený orgán uvedl, že při svém posouzení vycházel z podkladů – Požární bezpečnostní řešení (Ing. Libor Fiala, 10/2021, autorizace – Radim Staviař, ČKAIT 1007258).

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů souvisejících a vydala dne 16.11.2021 pod č.j. KHSMS 115058/2021/OV/HP souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, jako dotčený orgán, vydal dne 4.11.2021 pod zn. 120681/2021-1150-OÚZ-BR souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vědecko-výzkumného centra lékařské fakulty Ostravské univerzity o celkové výšce +20,25 m n.t. a souvisejících úprav okolního prostranství v k.ú. Zábřeh-VŽ, bez stanovení podmínek.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydal dne 9.2.2022 pod č.j. VITK/03157/22/VŽPaSŘ/Kud Závazné stanovisko, kterým uděluje souhlas ke kácení podle ust. § 8 odst. 6 zákona a dle § 9 odst. 1 zákona. Podmínky tohoto závazného stanoviska jsou zahrnuty do podmínek povolení kácení dřevin tohoto územního rozhodnutí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 146202/2019, ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N vydal dne 14.10.2019 generální závazné stanovisko k umístění staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve dle § 19 odst. 1 a 2 a § 41a zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 43955/2021, sp.zn. ŽPZ/5648/2021/Chro 250.4 S5 N vydal dne 6.4.2021 závazné stanovisko k umístění staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na úhelné sloje v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) Rychvald, dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 132366/2021, ŽPZ/23659/2021/Bal 208.1 S10 N ze dne 2.11.2021 vydal stanovisko a sdělení k záměru „Architektonická studie stavby LERCO“ že předložený záměr není předmětem posuzování ve smyslu zákona č. 100/2001Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Dále vydal stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že záměr ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky §90 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně. Záměr je v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, žádosti o umístění stavby tedy lze vyhovět. Tímto územním rozhodnutím stavební úřad schválil navržený záměr a stanovil podmínky.

Stavební úřad stanovil podmínky dle §9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. V podmínce č. 1 stavební úřad stanovil podmínku pro projektovou přípravu stavby. Jedná se především o podmínku, která má zajistit dodržení podmínek vyplývajících z vyjádření správců inženýrských sítí, které se v místě stavby nachází a je potřeba zajistit jejich ochranu. Dále stavební úřad stanovil podmínky, které vyplynuly ze závazného stanoviska Policie ČR, Městského ředitelství Policie Ostrava, dopravního inspektorátu, ze dne 29.11.2021 pod č.j. KRPT-230228-1/ČJ-2021-070706.

Navržená stavba vyžaduje kácení dřevin rostoucích na pozemcích parc.č. 460/24, 460/98, 1527, 460/101, 460/102 v katastrálním území Zábřeh - VŽ, ve vlastnictví – Ostravské univerzity, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Na pozemku parc.č. 460/72 v katastrálním území Zábřeh - VŽ, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, ve správě Městského obvodu Vítkovice, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava. K tomuto záměru bylo vydáno příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny – Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Vítkovice, odborem výstavby, životního prostředí a stavebního řádu, závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Na základě tohoto závazného stanoviska stavební úřad povolil kácení dřevin za předpokladu realizace stavby. Současně byla stanovena povinnost provedení náhradní výsadby.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu, vydal ve smyslu § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny závazné stanovisko pod č.j. VITK/03157/22/VŽPaSŘ/Kud ze dne 9.2.2022 se souhlasem ke kácení stromů a určení náhradní výsadby. Orgán ochrany přírody zároveň stanovil podmínky ke kácení a pro náhradní výsadbu. Stavební úřad na základě tohoto závazného stanoviska v rámci územního rozhodnutí výrokem II. povolil kácení a stanovil náhradní výsadbu.

Stavební úřad odůvodňuje výrok o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby s odkazem na odůvodnění uvedeného závazného stanoviska pod č.j. VITK/03157/22/VŽPaSŘ/Kud ze dne 9.2.2022, které zní takto:

Ostravská univerzita, IČ 619 88 987 se sídlem Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava zastoupená na základě plné moci společností Ateliér Velehradský, s. r.o., IČ 292 63 140, se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno požádala podáním doručeným dne 20. 1. 2022 o souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou „Vědecko-výzkumného centra LERCO“.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace a šetření na místě.

Při šetření na místě bylo zjištěno, že dřeviny rostou na pozemcích uváděných žadatelem. Pozemky parcelní číslo 460/24, 460/98, 1527, 460/101 a 460/102 v k. ú. Zábřeh-VŽ jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek parcelní číslo 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, se svěřenou správou



OSTRAVA

městskému obvodu Vítkovice, který svůj souhlas s kácením dřevin a s umístěním náhradní výsadby udělil dne 1. 2. 2022 vyznačením souhlasu na výkresu D.6 SO 002.2 - Situace kácení dřevin.

Při ohledání dřevin na místě bylo zjištěno, že:

na pozemku parc. č. 460/24 se nacházejí tyto dřeviny:

zapojený porost tavolníku japonského */Spiraea japonica/* o rozloze 30 m² v PD označen jako SK 1. Jedná se o zapojený porost oddělující plochu parkoviště od areálové komunikace, který tvoří živý plot. Výška živého plotu je cca 60 cm. Keře jsou udržované a tvarované. Porost má dobrý zdravotní stav, je vitální a do budoucna by byl perspektivní.

na pozemku parc. č. 460/98 se nacházejí tyto dřeviny:

zapojený porost o rozloze 222 m² v druhovém složení: jasan ztepilý */Fraxinus excelsior/*, javor mlč */Acer platanoides/*, tis červený */Taxus baccata/* a bez černý */Sambucus nigra/* v PD označen jako SK 2. Jedná se o zapojený porost tvořený náletovými dřevinami oddělující parkoviště od travnaté plochy. Výška porostu je 2-3 metry. Porost je neudržovaný, netvarovaný. Porost tisu červeného je proschlý. Dřeviny mají zhoršený zdravotní stav.

zapojený porost tavolníku van Houtteova */Spiraea x vanhouttei/* o rozloze 25 m² v PD označen jako SK 3. Jedná se o zapojený porost tavolníku tvořící živý plot, který odděluje plochu parkoviště od travnaté plochy. Leží kolmo k SK 1 a SK 2. Výška porostu je v průměru 130 cm. Jedná se o udržovaný a tvarovaný porost se známkami mírného prosychání. Porost má dobrý zdravotní stav a jen mírně sníženou vitalitu.

javor mlč */Acer platanoides/* o obvodu kmene 110 cm v PD označen jako S4. Dřevina roste v těsné blízkosti zapojeného porostu označeného jako SK 2 a plochy parkoviště. Dřevina má obnažené kořenové náběhy. Kořenový systém je z jedné strany omezen plochou parkoviště, jinak nevykazuje viditelné známky poškození ani hrozícího vývratu. Kmen dřeviny roste v mírném náklonu a má mírně poškozenou borku. Koruna je symetrická s tlakovým větvením a bez zjevných známek prosychání. Dřevina má dobrý zdravotní stav a je vitální.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmenů 55 cm, 70 cm, 89 cm, 62 cm a 90 cm v PD označena jako S5. Kořenový systém, po vizuálním ohledání, nevykazuje viditelné známky poškození ani hrozícího vývratu. Kmen dřeviny o obvodu 70 cm byl v minulosti ve výšce 130 cm odstraněn. Jeden z kmenů roste vzpřímeně, ostatní v náklonu. Na kmenech se vyskytují menší dutiny a praskliny. Koruny jsou asymetrické, proschlé s olámanými větvemi. Dřevina má zhoršený zdravotní stav a sníženou vitalitu.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmenů 27 cm, 55 cm, 87 cm, 40 cm, 25 cm, 64 cm, 36 cm, 79 cm, 65 cm a 72 cm v PD označena jako S6. Kořenový systém, po vizuálním ohledání, nevykazuje viditelné známky poškození nebo hrozícího vývratu. Čtyři kmeny rostou vzpřímeně, zbytek pak v náklonu. Na kmenech se vyskytují praskliny a také menší dutiny. Koruny jsou vlivem stínění asymetrické se známkami mírného prosychání. Dřevina má mírně zhoršený zdravotní stav a mírně sníženou vitalitu.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmenů 43 cm, 47 cm, 78 cm a 41 cm v PD označena jako S7. Kořenový systém je bez viditelného poškození. U paty kmene o obvodu kmene 43 cm se nachází vyhnívající dutina a na kmeni o obvodu 41 cm se vyskytuje prasklina. Dva kmeny rostou vzpřímeně a dva v náklonu. Koruny jsou vlivem stínění asymetrické se známkami prosychání. Dřevina má zhoršený zdravotní stav a sníženou vitalitu.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmenů 60 cm, 65 cm a 60 cm v PD označena jako S8. Kořenový systém, po vizuálním ohledání, nevykazuje viditelné známky poškození ani hrozícího vývratu. Na kmenech je ve větší míře poškozená borka, hluboké praskliny, vyhnívající dutina a plodnice dřevokazných hub. Jeden z kmenů roste vzpřímeně a dva v náklonu. Koruny jsou asymetrické se známkami prosychání. Dřevina má špatný zdravotní stav a výrazněji sníženou vitalitu.

na pozemku parc. č. 1527 se nacházejí tyto dřeviny:

slivoň */Prunus serrulata 'Kanzan'/* o obvodu kmene 22 cm v PD označena jako S14. Dřevina roste v rozsáhlé travnaté ploše, má utopený kořenový bal. Jedná se o mladého jedince. Dřevina roste vzpřímeně. Koruna je symetrická, ale vyskytuje se v ní defektní větvení. Má dobrý zdravotní stav, je vitální a do budoucna by byla perspektivní.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmene 20 cm v PD označena jako S15. Dřevina roste v rozsáhlé travnaté ploše. I tato dřevina má utopený kořenový bal. Jedná se taktéž o mladou dřevinu. Kmen je vzpřímený, koruna mírně asymetrická. Dřevina má dobrý zdravotní stav, je vitální a do budoucna by byla perspektivní.

torzo o obvodu kmene 18 cm v PD označené jako S16. Dřevina roste v travnaté ploše. Kmen je vzpřímený a je u něj ještě kůlování s úvazky. Na kmeni je viditelná prasklina. Dřevina má nevyvinutou korunu a je zcela suchá. Dřevina má velmi špatný zdravotní stav, je nevitální.

na pozemku parc. č. 460/101 se nacházejí tyto dřeviny:

zapojený porost trojpuku drsného */Deutzia scabra/* o rozloze 7 m² v PD označen jako SK 4. Jedná se o zapojený porost keřů trojpuku drsného, které tvoří menší živý plot před budovou. Keře jsou v průměru 150 cm vysoké, tvarované a udržované. Porost má dobrý zdravotní stav a mírně sníženou vitalitu – místy mírně prosychá.

zapojený porost o rozloze 105 m² v druhovém složení: vajgélie květnatá */Weigela florida/*, trojpuk krsný */Deutzia scabra/*, jalovec čínský */Juniperus chinensis/*, bez černý */Sambucus nigra/* a tis červený */Taxus baccata/* v PD označen jako SK 5. Jedná se o zapojený porost tvořený druhovou směsí dřevin. Keře trojpuku drsného jsou udržované a tvarované. Vajgélie a jalovce jsou vitální, trojpuk a tis mírně prosychají.

zapojený porost růže svraskalé */Rosa rugosa/* o rozloze 13 m² v PD označen jako SK 6. Jedná se o zapojený porost 5 kusů keřů. Výška růží je cca 150 cm. Porost je vitální a do budoucna by byl ještě perspektivní.

2 kusy solitérních keřů vajgélie */Weigela, 'Bristol Ruby'/* v PD označené jako K3 a K4. Jedná se o dva kusy samostatně rostoucích keřů vajgélie. Keře jsou vysoké v průměru 170 cm. Jsou udržované a tvarované, mají dobrý zdravotní stav, jsou vitální a do budoucna by byly perspektivní.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmene 136 cm v PD označena jako S20. Dřevina roste ve vzdálenosti cca 40 cm od asfaltové komunikace. Kořenový systém je tak z jedné strany omezen, jinak nevykazuje viditelné známky poškození ani hrozícího vývratu. Dřevina roste v silném náklonu. Koruna je vcelku symetrická s tlakovým větvením a vyskytuje se v ní parazitické jmelí bílé. Dřevina má dobrý zdravotní stav, je vitální.

jasan ztepilý */Fraxinus excelsior/* o obvodu kmene 135 cm v PD označen jako S21. Dřevina roste v bezprostřední blízkosti křížení dvou asfaltových komunikací. Kořenový systém je tak výrazně omezen a jsou v něm obnažené kořenové náběhy. Kmen dřeviny roste vzpřímeně. Koruna je asymetrická, velmi silně proschlá se zcela suchými a olámanými větvemi. Dřevina má špatný zdravotní stav a výrazně sníženou vitalitu.

jasan ztepilý */Fraxinus excelsior/* o obvodu kmene 122 cm v PD označen jako S22. Kořenový systém je z jedné strany omezen asfaltovou komunikací, jinak nevykazuje viditelné známky poškození nebo hrozícího vývratu. Dřevina roste vzpřímeně, na kmeni není patrné žádné poškození. Koruna je vcelku symetrická, ale výrazně proschlá. Je v ní velké množství zcela suchých a olámaných větví. Dřevina má zhoršený zdravotní stav a výrazně sníženou vitalitu.

jírovec maďal */Aesculus hippocastanum/* o obvodu kmene 150 cm v PD označen jako S23. Kořenový systém je rovněž z jedné strany omezen asfaltovou komunikací, jinak nevykazuje viditelné známky poškození nebo hrozícího vývratu. Na kmeni je patrné poškození, dutiny a v nich vletové otvory dřevokazného hmyzu. Koruna je symetrická s defektním větvením bez výrazných známek prosychání. Dřevina má mírně zhoršený zdravotní stav, je vitální.

jírovec maďal */Aesculus hippocastanum/* o obvodu kmene 167 cm v PD označen jako S24. Kořenový systém je z jedné strany omezen asfaltovou komunikací, jinak nevykazuje viditelné známky poškození. Dřevina roste vzpřímeně a má prasklý kmen. Koruna je vcelku symetrická s tlakovým větvením a se známkami pouze mírného prosychání. Dřevina má mírně zhoršený zdravotní stav a pouze mírně sníženou vitalitu.

jasan ztepilý */Fraxinus excelsior/* o obvodu kmene 127 cm v PD označen jako S25. Kořenový systém, po vizuálním ohledání, nevykazuje viditelné známky poškození nebo hrozícího vývratu. Dřevina roste vzpřímeně. Koruna je asymetrická, jednostranně vyvětvená, se známkami silného prosychání a s větším množstvím zcela suchých větví. Dřevina má zhoršený zdravotní stav a výrazně sníženou vitalitu.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* - vícekmenný o obvodu kmenů 25-30 cm v PD označena jako S26. Dřevina roste ve skupině keřů v PD označených jako zapojený porost SK 5. Jedná se o zesílené pařezové výmladky. Kmeny rostou v náklonu, koruny jsou asymetrické. Dřevina roste na nevhodném stanovišti, má defektní větvení a do budoucna je neperspektivní.

jilm habrolistý */Ulmus minor/* o obvodu kmene 34 cm v PD označen jako S27. Rovněž takto dřevina roste v zapojeném porostu v PD označeném jako SK 5. Kořenový systém nevykazuje žádné známky poškození. Kmen roste v náklonu. Na kmeni se nachází mírné poškození borky. Dřevina má pro růst nedostatek prostoru – nevhodné stanoviště. Koruna je asymetrická a dřevina na svém stanovišti do budoucna neperspektivní.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmene 142 cm v PD označena jako S37. Dřevina roste v blízkosti asfaltové komunikace. Kořenový systém je tak z jedné strany omezen, ale nevykazuje žádné známky poškození ani hrozícího vývratu. Dřevina roste vzpřímeně. Na kmeni se vyskytují dutiny a nádory. Koruna je vcelku symetrická s defekty ve větvení. Dřevina má výrazně zhoršený zdravotní stav.

na pozemku parc. č. 460/102 se nacházejí tyto dřeviny:

zapojený porost brslenu evropského */Euonymus europaeus/* o rozloze 34 m² v PD označen jako SK 7. Jedná se o zapojený porost keřů brslenu evropského. Porost je vysoký cca 250 cm, neudržovaný, silně proschlý s defektním větvením.

javor mlč */Acer platanoides/* o obvodu kmene 88 cm v PD označen jako S34. Kořenový systém nevykazuje, po vizuálním ohledání, viditelné známky poškození ani hrozícího vývratu. Dřevina roste vzpřímeně, kmen bez výraznějšího poškození, pouze výskyt menších dutinek. Koruna je vcelku symetrická, rozvětvená tlakovým větvením, bez vyvinutého terminálu a bez známek výraznějšího prosychání. Dřevina má dobrý zdravotní stav, je vitální.

borovice lesní */Pinus sylvestris/* o obvodu kmene 168 cm v PD označena jako S35. Dřevina roste vzpřímeně v blízkosti budovy. Kořenový systém nevykazuje viditelné známky poškození. Dřevina je pravidelně

a rovnoměrně vyvětvená bez známek prosychání. Má dobrý zdravotní stav, je vitální a do budoucna by byla perspektivní.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmene 142 cm v PD označena jako S36. Kořenový systém nevykazuje viditelné známky poškození ani hrozícího vývratu. Dřevina roste vzpřímeně. Na kmeni se vyskytují dutiny a nádory. Koruna je mírně asymetrická s defekty větvení a je v ní parazitické bílé jmelí. Dřevina má mírně zhoršený zdravotní stav a pouze mírně sníženou vitalitu.

Všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele tj. Ostravské univerzity.

na pozemku parc. č. 460/72, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, ve správě městského obvodu Vítkovice, který udělil souhlas s kácením dřevin dne 1. 2. 2022, se nacházejí tyto dřeviny:

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmene 182 cm v PD označena jako S13. Kořenový systém nelze vizuálně posoudit. Dřevina roste ve vyvýšené travnaté ploše tvořené návozem zeminy. Na kmeni se nachází puklina. Koruna je symetrická, bez terminálu s defektním větvením a se známkami silnějšího prosychání. V koruně se vyskytuje také parazitické bílé jmelí a velké množství suchých ulámaných větví. Dřevina má zhoršený zdravotní stav a výrazně sníženou vitalitu.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmene 229 cm v PD označena jako S17. Dřevina roste ve vzdálenosti cca 180 cm od asfaltové komunikace. Kořenový systém, po vizuálním ohledání, nevykazuje viditelné známky poškození nebo hrozícího vývratu. Dřevina roste vzpřímeně. Koruna je symetrická bez známek prosychání a vyskytuje se v ní tlakové větvení. Dřevina má dobrý zdravotní stav, je vitální.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmene 160 cm v PD označena jako S18. Kořenový systém je výrazně omezen, neboť dřevina roste v bezprostřední blízkosti křížení dvou asfaltových komunikací, ale nevykazuje žádné známky hrozícího vývratu. U paty kmene se nachází větší množství kořenových výmladků. Na kmeni je výrazná prasklina. Koruna je symetrická, prosychá a je v ní tlakové větvení a také suché ulámané větve. Na kosterních větvích jsou viditelné dutiny. Dřevina má zhoršený zdravotní stav a sníženou vitalitu.

lípa srdčitá */Tilia cordata/* o obvodu kmene 149 cm v PD označena jako S19. Kořenový systém je z jedné strany omezen asfaltovou komunikací, jinak nevykazuje viditelné známky poškození nebo hrozícího vývratu. U paty kmene se nacházejí kořenové výmladky. Kmen je v mírném náklonu a je na něm prasklina. Koruna je vcelku symetrická s defektním větvením a s dutinami v kosterních větvích. Dřevina má mírně zhoršený zdravotní stav a sníženou vitalitu – prosychání.

jasan ztepilý */Fraxinus excelsior/* o obvodu kmene 188 cm v PD označen jako S28. Dřevina roste ve vzdálenosti 1 metru od asfaltové komunikace. Kořenový systém je tak z jedné strany omezen, ale nevykazuje žádné známky poškození. Dřevina roste vzpřímeně. Koruna je symetrická s tlakovým větvením a se známkami prosychání. Dřevina má mírně zhoršený zdravotní stav a středně sníženou vitalitu.

jasan ztepilý */Fraxinus excelsior/* o obvodu kmene 126 cm v PD označen jako S29. Dřevina roste vzpřímeně ve vzdálenosti 1 metru od asfaltové komunikace. Na kmeni není patrné žádné poškození. Koruna je asymetrická, jednostranně vyvětvená se známkami mírného prosychání. Dřevina má zhoršený zdravotní stav a sníženou vitalitu.

jasan ztepilý */Fraxinus excelsior/* o obvodu kmene 119 cm v PD označen jako S30. Kořenový systém, po vizuálním ohledání, nevykazuje viditelné známky poškození ani hrozícího vývratu. Dřevina roste vzpřímeně. Koruna je asymetrická, velmi silně proschlá s tlakovým větvením a větším množstvím zcela suchých ulámaných větví. Dřevina má špatný zdravotní stav a výrazně sníženou vitalitu.



javor mlč /*Acer platanoides*/ o obvodu kmene 163 cm v PD označen jako S31. Kořenový systém je z jedné strany omezen asfaltovou komunikací. Dřevina roste ve značném náklonu a má vychýlené těžiště. Koruna je asymetrická, jednostranně vyvětvěná se známkami mírného prosychání. Dřevina má mírně zhoršený zdravotní stav, mírně sníženou vitalitu, ale vzhledem k silnému náklonu nízkou provozní bezpečnost.

javor mlč /*Acer platanoides*/ o obvodu kmene 63 cm v PD označen jako S32. Dřevina roste v travnaté ploše. Kořenový systém, po vizuálním ohledání, nevykazuje viditelné známky poškození ani hrozícího vývratu. Dřevina roste vzpřímeně. Na kmeni se vyskytují menší dutiny. Koruna je vcelku symetrická s tlakovým větvením, bez známek prosychání. Dřevina má dobrý zdravotní stav a pouze mírně sníženou vitalitu.

jasan ztepilý /*Fraxinus excelsior*/ o obvodu kmene 33 cm v PD označen jako S33. Dřevina roste rovněž v travnaté ploše. Kořenový systém není nijak omezen a nevykazuje žádné známky poškození. Jedná se o mladého jedince. Kmen roste vzpřímeně a je na něm rozsáhlé poškození. Koruna je celkem symetrická, rozvětvená tlakovou vidlicí. Dřevina má špatný zdravotní stav a do budoucna je neperspektivní.

Většina vzrostlých dřevin má dobrý nebo pouze mírně zhoršený zdravotní stav. Na svém stanovišti plní svou ekologickou funkci v plné míře. Estetická funkce je u některých dřevin snížena, neboť jsou zčásti proslhlé. Většina dřevin by na svém stanovišti byla do budoucna ještě perspektivní.

Keřový porost je většinou udržovaný a tvarovaný, kromě zapojeného porostu tvořeného náletovými dřevinami. Plní svou ekologickou i estetickou funkci.

SMO, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu po prostudování projektové dokumentace zjistil, že dřeviny určené ke kácení jsou v přímé kolizi s plánovaným stavebním záměrem výstavby vědecko-výzkumného centra LERCO. Kácení dřevin je tak odůvodněno objektivní situací.

SMO, ÚMOB Vítkovice po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin a po zvážení všech okolností považuje umístění předmětné stavby do zájmového území za závažný důvod pro vydání souhlasu s kácením dřevin dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. SMO, ÚMOB Vítkovice vydal souhlasné stanovisko s kácením dřevin v zájmovém území s tím, že bude ekologická újma, která vykácením dřevin vznikne kompenzována výsadbou dřevin nových. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu.

Za ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin byla stanovena přiměřená náhradní výsadba s přihlédnutím ke zdravotnímu stavu kácených dřevin. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil SMO, ÚMOB Vítkovice s ohledem na to, že tato doba je žádoucí k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Splnění této povinnosti bude po uplynutí lhůty kontrolováno.

K umístění stavby na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele byly doloženy souhlasy vlastníků a to : Pozemky parc.č. 460/62, 460/64, 460/72, 460/97, 460/99, 485/1, 1132/1, 1637, 1639, 1640, 1641, 1642, parc.č.st. 1859 v katastrálním území Zábřeh - VŽ jsou ve vlastnictví - Statutárního města Ostravy, svěřené správě Městskému obvodu Vítkovice, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 703 79 Ostrava. Souhlas s umístěním záměru je vyznačen na výkrese „Situace majetkové vztahy“ v souladu s ust. §184a stavebního zákona.

Pozemek parc.č. 460/71 v katastrálním území Zábřeh - VŽ je ve vlastnictví - Statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Souhlas s umístěním záměru je vyznačen na výkrese „Katastrální situační výkres“ v souladu s ust. §184a stavebního zákona.

Pozemky parc.č. 460/21, 460/22, 460/24, 460/46, 460/98, 460/100, 460/101, 460/102, 472/10, 472/11, 1527, 1538, 1539, 1553, 1564, 1565, 1569/1, 1644, parc.č.st. 531, 4971, 4972 v katastrálním území Zábřeh - VŽ jsou ve vlastnictví žadatele Ostravské univerzity, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/816222/21/ÚPaSŘ, č.j. SMO/049532/22/ÚPaSŘ/Šv ze dne 2.2.2022, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné důvody, které by bránily žádosti vyhovět, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodních děl (areálová dešťová kanalizace, retenční nádrže, vsakovací zařízení, odlučovač lehkých kapalin, odlučovač tuku), k jejich změnám (přeložka kanalizace) a k odstranění vodních děl (dešťová kanalizace DN 250) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí.

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

V souladu s ustanovením § 2i odst. 2 zákona č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Kateřina Saganová, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního



Renáta Šviráková
Za správnost vyhotovení:

Renáta Šviráková
referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků, ve výši 20000,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha:

- „Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:250
- „Katastrální situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:750
- „Speciální situační výkres“ č.v. C.4 v měřítku 1:750
- „Situace SO 03“ č.v. D.3.02 v měřítku 1:250, ověřené stavebním úřadem.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 37gj9fm
zastoupená na základě plné moci - Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00
Brno 23, ID DS: sixxhuh

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, MMO Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30
Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám
žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

(doručuje se jednotlivě)

Městský obvod Vítkovice, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava, ID DS: 7mqbr27
Statutární město Ostrava, MMO Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30
Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID
DS: d3kj88v
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID DS:
me7aazb
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: a7cfi46
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: f7mdrpg
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS:
n8ccgg9
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: wwit8gq
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, ID DS: 29acihr

**b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům
nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

(doručuje se jednotlivě)

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 37gj9fm
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8,
ID DS: y9n3tvw
Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská
751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava 12, ID DS: 9qab7g4
Domov Sluníčko, Ostrava - Vítkovice, příspěvková organizace, Syllabova 2886/19, Vítkovice,
703 00 Ostrava 3, ID DS: jph653r
Městský obvod Vítkovice, Mírové Nám. 1, Ostrava, ID DS: 7mqbr27
Statutární město Ostrava, MMO Odbor hospodářské správy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava,
729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w



Dotčený orgán:

(doručuje se jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zem., 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2, ID DS: 8x6bxsd

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Městský obvod Vítkovice, orgán ochrany přírody, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, ID DS: 7mqbr27

Městský obvod Vítkovice, silniční správní úřad, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava, ID DS: 7mqbr27

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení OÚZ Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, ID DS: hjyaavk

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, ID DS: n5hai7v